

## 苏州市级财政支出项目绩效目标申报表

申报单位名称	001276001276 苏州市住房和城乡建设局			
项目名称	苏州市住房保障一体化信息平台			
项目类型	信息化工程及维护类	项目属性	市立项目	
是否政府采购	是	是否政府购买服务	否	
项目负责人	钱毓静	联系人	徐汝培	
联系电话	67285028			
项目年度	2021			
项目概况	<p>1、《苏州市房地产长效机制工作方案》要求进一步完善住房保障体系建设，加强信息化管理是重要工作内容，且住建部要求通过信息系统实时监测；2、住建部要求各地加大住房保障信息化建设力度，统一公租房数据信息标准，限期完成全国公租房数据贯标联网工作；3、住建部将各地落实新市民住房保障，及推进共有产权住房工作设立考核指标；4、我市无统一住房保障信息平台，区县无相关系统或信息化建设不健全。大体量住房保障管理工作需要统一完善、高效智能的信息系统支撑。整合全市住房保障信息，满足我市全域住房保障监管及大数据决策分析，与住建部公租房信息系统联网，住房保障户籍居民、新市民准入审核、保障实施、后续管理、督查管理、信用管理、督查管理、查询统计、档案管理等住房保障全业务信息化管理要求。通过大数据资源交互满足资格审查、购房及上市限制、信用体系管理、地理信息管理、多渠道收费等需要。通过智能化运用限制或预警提高管理效率、对各住房保障实施机构或管理单位客观考评，减少人为干预。2021年完成平台业务总体功能和决策支持平台开发和调试，完成所有板块的实施推广、上线试运行，验收。</p>			
项目设立依据（相关批文名称）	苏州市大数据局（2020）2号			
项目设立的必要性	<p>我市住房保障工作涉及面广、体量庞大，住房保障工作仍持续加大力度全力推进，住房保障信息数据纷繁复杂，且各区县标准不统一。为高效、规范、有序推进我市住房保障工作有序开展，满足住建部数据采集要求，建立标准统一全市住房保障一体化信息管理平台工作十分迫切，符合以下实际需要：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、我市房地产长效机制工作的需要</li> <li>2、全国公租房数据贯标联网工作的需要</li> <li>3、开展住房保障新业务的需要</li> <li>4、管理大体量住房保障资源，试行智能化管理的需要</li> <li>5、服务民生，方便群众的需要</li> </ol>			
保证项目实施的制度、措施	<p>项目由苏州市住房和城乡建设局统一管理，设立领导和管理机构明确各区县部门职责分工，各司其职、协同推进，避免各自为政、多头管理、信息孤岛。领导和管理机构主要包括：项目领导小组、项目办公室、项目监理单位。同时建立运行维护管理机制，指导苏州市住房保障一体化信息管理平台在进入运行维护期后的管理，规范系统运行维护过程，保障系统能够正常运行维护。包括软件平台运维、硬件平台运维、应用系统运维、人才培养及本地化服务</p>			
本项目上年度市级财政资金使用情况	预算安排资金（万元）	500.00	财政拨款资金（万元）	500.00
	实际支出资金（万元）	490.24	资金到位率（%）	100
	预算执行率（%）	98		
项目资金构成（详细列出各子项目名称和金额）	子项目名称		预算金额（万元）	
	苏州市住房保障一体化信息平台		490.24	
	监理费用		9.00	
	合计：		499.24	
项目资金来源（万元）	资金来源	项目投资总额	上年度资金	本年度计划数
	上级财政资金			
	市级财政资金	998.48	500.00	499.24
	下级财政资金			
	其他			
	合计	998.48	500.00	499.24
项目实施计划	<p>第一阶段：2020年12月10日前，完成总体规划设计，完成保障数据标准、基础管理功能和公租房业务功能，实现公租房业务系统功能上线，实现苏州市公租房数据向住建部上报；</p> <p>第二阶段：2021年6月10日前，完成保障业务功能在除姑苏区以外板块的实施推广工作，完成平台业务总体功能和决策支持平台开发和调试；</p> <p>第三阶段：2021年9月10日前，完成平台整体上线试运行工作。</p>			

项目总目标	1、统一标准，建立全市住房保障监管及决策分析平台 2、规范有序，建立全市各级全覆盖的住房保障业务平台 3、物联智能，建立可靠标准的住房保障运营管理平台 4、服务延伸，建立住房保障24小时服务平台 5、资源共享，满足互联网+工作要求					
年度绩效目标	2021年完成平台业务总体功能和决策支持平台开发和调试，完成所有板块的实施推广、上线试运行，验收，使得标准统一率达到100%，数据共享率达到100%。					
	类别	对应子项目名称	指标名称	目标值	指标解释	目标值来源
分解目标	投入		预算执行率	100%	考察实际支出资金额占预算到位资金额的比率，用以反映项目单位预算资金执行情况。	项目批复文件、原始凭证
			专款专用率	100%	考察资金使用规范程度，是否按计划完全使用在指定项目上。	项目批复文件、原始凭证
			财务制度健全性	健全	考察财务管理制度是否健全。其中，重点考察关键性资金所涉及的财务制度、或其他制度的关键性条款，例如国库集中支付制度、专项资金管理办法等；考察项目单位的内部财务管理制度、会计核算制度的完整性和合法性，是否符合有关财务管理制度的规定。	财务管理制度文件
			资金使用合规性	合规	资金使用是否按照计划进行，是否存在支出依据不合规、虚列项目支出的情况，是否存在超标开支情况。	合同、原始凭证
			政府采购规范性	规范	考察政府采购申请规范性、政府采购计划备案规范性、信息发布规范性及及时性、采购流程规范性等，反映政府采购的合规性。	政府采购相关制度文件、中标通知书、合同、协议等
			工程管理规范性	规范	考察项目在实施过程中有无发生工程变更，变更情况是否合理；实际发生风险能否有效控制能力；管理部门是否定期检查项目实际质量与预期质量存在的差距；资产产权是否明确，资产转移有无相应记录。 风险事件是指直接导致生命、财产等损害的偶发事件，它可能引起项目预算、质量、里程碑进度发生重大偏差、人身伤亡或	项目管理制度文件、项目合同、协议、备忘录、项目管理日志、项目单位提供的其他相关文件
			可行性研究充分性	充分	考察项目实施前期是否经过充分的可行性研究、论证。	可行性研究方案、专家论证报告
			业务运维体系健全性	健全	考察信息工程及维护类项目的业务运维体系健全情况。	可行性研究文件、项目管理文件、项目合同、协议等

		配套设施到位率	100%	考察项目顺利实施，相关配套设施的需求情况，以及该需求的落实、到位情况；要求该配套设施（条件）能够按照类别、数量进行量化统计。	可行性研究文件、项目管理文件等
		资金节约率	15%及其以下	考察中标价格与采购预算的偏差情况。	项目单位提供文件
产出	苏州市住房保障一体化信息平台	信息化平台	=1套	信息化平台	拟建设的信息平台
	苏州市住房保障一体化信息平台, 监理费用	验收合格率	=100%	验收合格率	验收文件
	苏州市住房保障一体化信息平台	用户操作手册	=1份	用户操作手册	用户操作手册
	苏州市住房保障一体化信息平台	数据库	=1套	数据库	数据库
结果	苏州市住房保障一体化信息平台	标准统一率	=100%	数据标准各区统一情况	各区数据标准
	苏州市住房保障一体化信息平台	使用单位满意度	=95%	使用单位满意度	使用单位满意度调查
	苏州市住房保障一体化信息平台	业务系统稳定性	=95%	业务系统稳定性	运行稳定性报告
	苏州市住房保障一体化信息平台	业务系统安全性	=95%	业务系统安全性	系统运行安全性报告
	苏州市住房保障一体化信息平台, 监理费用	监理过程材料	=1套	监理过程材料	监理过程材料
	苏州市住房保障一体化信息平台	数据共享率	=100%	各区数据共享情况	各区数据共享情况
影响力		专职管理落实情况	落实	专职管理落实情况	专职人员管理
		使用人员培训制度	建立	使用人员培训制度	使用人员培训制度
		后期运行维护管理制度建设	建立	后期运行维护管理制度建设	后期运行维护管理制度
需要说明的其它问题					
填报单位负责人:		填报人:		填报日期:	