

2022 年度
苏州市住房和城乡建设局
部门预算公开

目 录

第一部分 部门概况

- 一、主要职能
- 二、部门机构设置及预算单位构成情况
- 三、2022 年度部门主要工作任务及目标

第二部分 2022 年度部门预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2022 年度部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、主要职能

(一) 承担规范全市住房和城乡建设管理秩序的责任。起草住房和城乡建设地方性法规、规章草案,拟订规范性文件,并组织实施。研究住房和城乡建设(防震减灾)领域的重大问题,并提出政策建议。拟订并组织实施全市住房和城乡建设(防震减灾)的发展规划及年度计划。负责住房和城乡建设相关行政执法工作。组织开展全市住房和城乡建设信用体系建设工作。

(二) 组织编制市级城市建设年度项目计划,负责下达城市建设项目。负责收取城市建设基础设施配套费等规费,受理建设工程政策性减免费用的审核上报。组织开展全市住房和城乡建设领域统计监测工作。

(三) 承担全市城镇住房保障和住房制度改革的责任。拟订住房政策、住房保障政策和住房制度改革方案,并指导实施。组织编制全市住房发展规划和住房保障发展规划、年度计划并监督实施。推进全市住房保障体系建设,指导和监督保障性安居工程运营管理制度的落实。会同有关部门做好有关保障性住房(含棚户区改造)资金安排,指导和监督县级市、区组织实施。

(四) 承担规范全市房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任。拟订房地产业发展 and 市场监管政策并监督执行。拟订房地产业的行业发展规划并监督实施。拟订房地产开发、住宅产业化与性能认定、房地产交易管理、房屋租赁、房地产估价与经纪

管理、物业管理、住宅装饰装修、国有土地上房屋征收等规章制度并监督执行。负责全市住宅专项维修资金的指导和监督工作。

（五）承担设计行业发展和管理的责任。拟订工程勘察设计咨询业发展规划、技术政策和管理制度。指导工程勘察设计工作，参与历史文化名城（名镇、名村）和历史文化保护区的申报工作。监督管理施工图设计审查工作。组织编制城乡建设抗震防灾规划并监督实施，负责建筑工程抗震设防审查，指导应急避难场所建设。

（六）承担指导市政基础设施建设的责任。负责城镇燃气管理工作。承担指导市政基础设施建设和城镇燃气行业发展的责任。拟订全市城市市政基础设施建设和城镇燃气发展规划，并指导实施。会同有关部门推进海绵城市、城市地下综合管廊和无障碍设施等建设工作。组织人居环境奖初评申报工作。

（七）承担指导和监督全市房屋管理的责任。负责城镇房屋安全鉴定和白蚁防治工作。督促、协调落实私房政策。按职责承担市属直管公房的管理工作。

（八）承担规范和指导全市村镇建设的责任。协同推进乡村振兴战略，拟订村庄和小城镇建设政策并指导实施。指导小城镇和村庄的人居环境改善工作。指导全市美丽宜居乡村建设工程、特色田园乡村、重点中心镇和特色小城镇的建设。

（九）承担建立科学规范的工程建设标准体系的责任。拟订和发布工程建设地方标准及标准设计并监督执行。拟订和发布工程建设全市统一定额、计价依据和工程造价管理规章制度，监督

指导各类工程建设标准定额的实施和工程造价计价，组织发布工程造价信息。

（十）承担监督管理全市建筑市场、规范建筑市场各方主体行为、推进建筑业发展的责任。拟订建筑业行业发展战略、中长期规划、改革方案、产业政策、规章制度并监督执行。推进建筑产业现代化和工程建设组织模式改革。拟订规范建筑市场主体及中介服务机构行为的规章制度并监督实施。指导房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标活动、竣工验收和备案的监督管理。负责工程建设实施阶段的监督管理，指导工程项目建设、合同管理和工程风险管理。促进建筑企业对外开拓市场、参与国际工程承包。推动传统建筑营造技艺的保护和传承。

（十一）拟订全市政府投资工程集中建设的规章制度并监督执行。负责市级政府投资非盈利性工程项目集中建设的日常指导和监管。

（十二）承担建筑工程质量安全监管的责任。拟订建筑工程质量、安全生产的规章制度，指导建筑工程质量监督、安全监督工作。拟订建筑业技术政策并指导实施。组织或参与市政府组织的工程质量、安全事故的调查处理，负责或参与市本级施工许可的房屋建筑和市政基础设施工程的质量、安全、施工现场监管和竣工验收的管理工作。组织评审市级优质工程，审核推荐省级优质工程。

（十三）承担推进科技进步、绿色建筑发展、建筑节能、城镇建筑减排的责任。拟订建设科技发展规划并指导实施。会同有

关部门拟订绿色建筑、智慧建筑和建筑节能的政策、规划并监督实施。组织建筑行业重大科技项目研究和重大建筑节能项目实施。指导建筑能效测评和绿色建筑标识管理。

（十四）承担建设工程的消防设计审查、验收、备案以及备案抽查管理的责任。

（十五）承担全市地震监测和震灾防御的责任。负责建设工程抗震设防、震灾评估管理，及时提供震情、灾情信息。

（十六）指导全市住房和城乡建设行业的人才培养、职业教育、执业资格考试与注册管理工作。指导住房和城乡建设档案工作。组织对外交流与合作。

（十七）承办市委、市政府交办的其他事项。

二、部门机构设置及预算单位构成情况

1. 根据部门职责分工，本部门内设机构包括：办公室、法规处、计划和审计处、财务管理处、设计处、消防设计审验处、住房保障处（住房制度改革办公室）、房地产监控处、房地产市场监管处、物业管理处、公房管理处、房屋使用监督处、城市建设处、燃气管理办公室、村镇建设处、科技处、建筑业发展处、建筑市场监管处、政府投资工程集中建设管理处、工程质量安全监管处、行政审批处、信访处、震灾防御处（地震监测处）、职业教育培训处、组织人事处、机关党委、离退休干部处。本部门下属单位包括：苏州市建设工程设计施工图审查中心，苏州市抗震办公室，苏州市城乡建设档案馆，苏州市物业管理中心，苏州市房地产市场和交易管理中心，苏州市住房城乡建设信息中心，苏州

市房屋安全鉴定管理处，苏州市住房保障管理中心，苏州市建筑安装管理处，苏州市建设工程招标投标办公室，苏州市城建监察支队，苏州市建设工程质量安全监督站，苏州市人民政府房屋征收办公室，苏州市防震中心，苏州市白蚁防治管理处，苏州市工程造价管理处，苏州市市政建设管理处。

2. 从预算单位构成看，纳入本部门 2022 年部门汇总预算编制范围的预算单位共计 18 家，具体包括：苏州市住房和城乡建设局（本级），苏州市建设工程设计施工图审查中心，苏州市抗震办公室，苏州市城乡建设档案馆，苏州市物业管理中心，苏州市房地产市场和交易管理中心，苏州市住房城乡建设信息中心，苏州市房屋安全鉴定管理处，苏州市住房保障管理中心，苏州市建筑安装管理处，苏州市建设工程招标投标办公室，苏州市城建监察支队，苏州市建设工程质量安全监督站，苏州市人民政府房屋征收办公室，苏州市防震中心，苏州市白蚁防治管理处，苏州市工程造价管理处，苏州市市政建设管理处。

三、2022 年度部门主要工作任务及目标

2022 年，市住房和城乡建设局将按照市委、市政府部署，坚持稳字当头、稳中求进、全面向好，“以人为本”建设好新苏州。

1. 全面实施城市更新行动。提请市政府印发《苏州市城市更新试点工作实施方案》。继续推进 61 个美丽宜居城市建设试点项目。拓展老旧小区改造内涵，着力解决“一老一小”问题。

2. 构建人才乐居保障体系。积极推进公租房项目建设，大力

推动保障性租赁住房发展，实现住房供给规模、结构、布局与居住需求的匹配。

3. 提升物业服务水平。创新物业管理与社区治理融合发展，推进“智慧物业”建设，探索形成“社区+物业+养老”服务模式，建设百姓家门口的急救网络。

4. 推动房地产市场平稳健康发展。加强房地产市场调控，加大房地产市场监管力度。建设功能完善、绿色宜居、健康安全的高品质住宅。

5. 推动建筑业转型升级。推动智能建造和建筑工业化协同发展，大力发展装配式建筑和装配化装修。加强建筑市场监管，保障建筑市场公平、公正。

6. 推进城建重点项目建设。推进重点市政基础设施项目建设。进一步完善交通基础设施网络、提高出行便利度、提升通行效率，打通市域内断头路。加快燃气管网建设，积极推进高压燃气基础设施互联互通。

7. 推进新型城市基础设施建设工作。全面提升苏州市城市基础设施数据信息化、建设数字化和管理智能化水平。加快推进我市建筑信息模型（BIM）技术全过程应用。

8. 实施乡村建设行动。推进特色精品乡村试点培育，全面推进“两湖两线”跨域示范区建设。加强农房建设引导和规范，丰富农房设计形式，彰显江南水乡风貌。

9. 探索建设领域低碳发展路径。以人居环境为主体开展“碳达峰、碳中和”战略研究，打造城乡建设与节能减排双轨并进的

新型人居环境。

10. 统筹安全和发展。围绕建筑施工领域“零事故”目标要求，突出抓好能力建设，全力压降安全生产事故。加强建筑施工领域高压严管，强化城镇燃气使用安全监管，加强房屋安全管理，提高地震监测能力。

第二部分
2022 年度
苏州市住房和城乡建设局
部门预算表

公开 01 表

收支总表

部门：苏州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	57,830.93	一、一般公共服务支出	73.59
二、政府性基金预算拨款收入	21,017.00	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入	4,178.25	五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	1,730.83
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	600.00
		十二、城乡社区支出	60,951.29
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	20,948.21
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	530.07
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
本年收入合计	83,026.18	本年支出合计	84,833.99
上年结转结余	1,807.81	年终结转结余	
收入总计	84,833.99	支出总计	84,833.99

公开 02 表

收入总表

部门：苏州市住房和城乡建设局

单位：万元

部门代码	部门名称	合计	本年收入										上年结转结余						
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	
	合计	84,833.99	83,026.18	57,830.93	21,017.00			4,178.25						1,807.81					1,807.81
124	苏州市住房和城乡建设局	84,833.99	83,026.18	57,830.93	21,017.00			4,178.25						1,807.81					1,807.81
124001	苏州市住房和城乡建设局	63,418.82	63,418.82	42,051.82	21,017.00			350.00											
124002	苏州市建设工程设计施工图审查中心	3,457.02	2,077.02					2,077.02						1,380.00					1,380.00
124003	苏州市抗震办公室	221.11	221.11	221.11															
124004	苏州市城乡建设档案馆	2,202.42	2,202.42	2,202.42															
124005	苏州市物业管理中心	430.41	430.41	430.41															
124006	苏州市房地产市场和交易管理中心	2,608.43	2,608.43	2,608.43															
124007	苏州市住房城乡建设信息中心	705.73	705.73	705.73															
124008	苏州市房屋安全鉴定管理处	1,007.81	580.00					580.00						427.81					427.81
124009	苏州市住房保障管理中心	693.96	693.96	693.96															
124010	苏州市建筑安装管理处	1,675.07	1,675.07	1,675.07															
124011	苏州市建设工程招标投标办公室	509.16	509.16	509.16															
124012	苏州市城建监察支队	904.93	904.93	904.93															
124013	苏州市建设工程质量安全监督站	2,304.84	2,304.84	2,304.84															
124014	苏州市人民政府房屋征收办公室	896.93	896.93	896.93															
124015	苏州市防震中心	321.91	321.91	321.91															
124016	苏州市白蚁防治管理处	1,701.70	1,701.70	1,701.70															
124017	苏州市工程造价管理处	602.51	602.51	602.51															
124018	苏州市市政建设管理处	1,171.23	1,171.23					1,171.23											

公开 03 表

支出总表

部门：苏州市住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		84,833.99	18,406.13	66,427.86			
201	一般公共服务支出	73.59		73.59			
20106	财政事务	73.59		73.59			
2010602	一般行政管理事务	73.59		73.59			
208	社会保障和就业支出	1,730.83	1,730.83				
20805	行政事业单位养老支出	1,730.83	1,730.83				
2080501	行政单位离退休	229.62	229.62				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	1,017.91	1,017.91				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	483.30	483.30				
211	节能环保支出	600.00		600.00			
21110	能源节约利用	600.00		600.00			
2111001	能源节约利用	600.00		600.00			
212	城乡社区支出	60,951.29	9,210.48	51,740.81			
21201	城乡社区管理事务	38,949.99	8,517.36	30,432.63			
2120101	行政运行	3,859.31	3,859.31				
2120102	一般行政管理事务	21,901.50		21,901.50			
2120105	工程建设标准规范编制与监管	399.42	279.42	120.00			

2120106	工程建设管理	11,296.93	3,919.03	7,377.90			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,492.83	459.60	1,033.23			
21206	建设市场管理与监督	905.55	693.12	212.43			
2120601	建设市场管理与监督	905.55	693.12	212.43			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	20,962.00		20,962.00			
2120803	城市建设支出	10,332.00		10,332.00			
2120804	农村基础设施建设支出	10,630.00		10,630.00			
21213	城市基础设施配套费安排的支出	55.00		55.00			
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	55.00		55.00			
21299	其他城乡社区支出	78.75		78.75			
2129999	其他城乡社区支出	78.75		78.75			
221	住房保障支出	20,948.21	7,285.82	13,662.39			
22101	保障性安居工程支出	13,347.00		13,347.00			
2210106	公共租赁住房	13,347.00		13,347.00			
22102	住房改革支出	5,803.21	5,803.21				
2210201	住房公积金	1,374.38	1,374.38				
2210202	提租补贴	3,056.82	3,056.82				
2210203	购房补贴	1,372.01	1,372.01				
22103	城乡社区住宅	1,798.00	1,482.61	315.39			
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,798.00	1,482.61	315.39			
224	灾害防治及应急管理支出	530.07	179.00	351.07			

22405	地震事务	430.07	179.00	251.07			
2240504	地震监测	256.75	120.22	136.53			
2240506	地震灾害预防	114.54		114.54			
2240509	防震减灾信息管理	58.78	58.78				
22406	自然灾害防治	100.00		100.00			
2240699	其他自然灾害防治支出	100.00		100.00			

公开 04 表

财政拨款收支总表

部门：苏州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	78,847.93	一、本年支出	78,847.93
（一）一般公共预算拨款	57,830.93	（一）一般公共服务支出	73.59
（二）政府性基金预算拨款	21,017.00	（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	1,487.34
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	600.00
		（十二）城乡社区支出	55,838.66
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	

		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	20,318.27
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	530.07
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	78,847.93	支出总计	78,847.93

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

部门：苏州市住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		78,847.93	16,100.77	14,626.78	1,473.99	62,747.16
201	一般公共服务支出	73.59				73.59
20106	财政事务	73.59				73.59
2010602	一般行政管理事务	73.59				73.59
208	社会保障和就业支出	1,487.34	1,487.34	1,487.34		
20805	行政事业单位养老支出	1,487.34	1,487.34	1,487.34		
2080501	行政单位离退休	229.62	229.62	229.62		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	854.57	854.57	854.57		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	403.15	403.15	403.15		
211	节能环保支出	600.00				600.00
21110	能源节约利用	600.00				600.00
2111001	能源节约利用	600.00				600.00
212	城乡社区支出	55,838.66	7,778.55	6,596.07	1,182.48	48,060.11
21201	城乡社区管理事务	33,837.36	7,085.43	6,044.99	1,040.44	26,751.93
2120101	行政运行	3,859.31	3,859.31	3,364.42	494.89	
2120102	一般行政管理事务	21,551.50				21,551.50
2120105	工程建设标准规范编制与监管	399.42	279.42	237.15	42.27	120.00
2120106	工程建设管理	6,534.30	2,487.10	2,069.72	417.38	4,047.20

2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,492.83	459.60	373.70	85.90	1,033.23
21206	建设市场管理与监督	905.55	693.12	551.08	142.04	212.43
2120601	建设市场管理与监督	905.55	693.12	551.08	142.04	212.43
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	20,962.00				20,962.00
2120803	城市建设支出	10,332.00				10,332.00
2120804	农村基础设施建设支出	10,630.00				10,630.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	55.00				55.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	55.00				55.00
21299	其他城乡社区支出	78.75				78.75
2129999	其他城乡社区支出	78.75				78.75
221	住房保障支出	20,318.27	6,655.88	6,420.06	235.82	13,662.39
22101	保障性安居工程支出	13,347.00				13,347.00
2210106	公共租赁住房	13,347.00				13,347.00
22102	住房改革支出	5,173.27	5,173.27	5,173.27		
2210201	住房公积金	1,207.60	1,207.60	1,207.60		
2210202	提租补贴	2,756.22	2,756.22	2,756.22		
2210203	购房补贴	1,209.45	1,209.45	1,209.45		
22103	城乡社区住宅	1,798.00	1,482.61	1,246.79	235.82	315.39
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,798.00	1,482.61	1,246.79	235.82	315.39
224	灾害防治及应急管理支出	530.07	179.00	123.31	55.69	351.07
22405	地震事务	430.07	179.00	123.31	55.69	251.07
2240504	地震监测	256.75	120.22	90.38	29.84	136.53
2240506	地震灾害预防	114.54				114.54

2240509	防震减灾信息管理	58.78	58.78	32.93	25.85	
22406	自然灾害防治	100.00				100.00
2240699	其他自然灾害防治支出	100.00				100.00

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

部门：苏州市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		16,100.77	14,626.78	1,473.99
301	工资福利支出	12,523.78	12,523.78	
30101	基本工资	1,498.74	1,498.74	
30102	津贴补贴	3,583.59	3,583.59	
30103	奖金	225.62	225.62	
30107	绩效工资	2,205.60	2,205.60	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	854.57	854.57	
30109	职业年金缴费	403.15	403.15	
30110	职工基本医疗保险缴费	455.46	455.46	
30111	公务员医疗补助缴费	22.02	22.02	
30112	其他社会保障缴费	437.08	437.08	
30113	住房公积金	1,207.60	1,207.60	
30114	医疗费	75.96	75.96	
30199	其他工资福利支出	1,554.39	1,554.39	
302	商品和服务支出	1,473.99		1,473.99
30201	办公费	155.33		155.33
30202	印刷费	8.35		8.35
30203	咨询费	5.30		5.30
30204	手续费	1.62		1.62
30205	水费	13.75		13.75
30206	电费	37.50		37.50
30207	邮电费	99.10		99.10
30209	物业管理费	5.00		5.00
30211	差旅费	320.10		320.10
30212	因公出国（境）费用	4.50		4.50
30213	维修（护）费	41.50		41.50
30214	租赁费	0.60		0.60
30215	会议费	10.00		10.00

30216	培训费	2.50		2.50
30217	公务接待费	39.00		39.00
30218	专用材料费	3.00		3.00
30226	劳务费	3.72		3.72
30227	委托业务费	19.97		19.97
30228	工会经费	227.49		227.49
30229	福利费	78.02		78.02
30231	公务用车运行维护费	105.10		105.10
30239	其他交通费用	111.41		111.41
30240	税金及附加费用	45.96		45.96
30299	其他商品和服务支出	135.17		135.17
303	对个人和家庭的补助	2,103.00	2,103.00	
30301	离休费	312.00	312.00	
30302	退休费	1,458.20	1,458.20	
30305	生活补助	173.20	173.20	
30307	医疗费补助	132.19	132.19	
30309	奖励金	0.35	0.35	
30399	其他对个人和家庭的补助	27.06	27.06	

公开 07 表

一般公共预算支出表

部门：苏州市住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		57,830.93	16,100.77	14,626.78	1,473.99	41,730.16
201	一般公共服务支出	73.59				73.59
20106	财政事务	73.59				73.59
2010602	一般行政管理事务	73.59				73.59
208	社会保障和就业支出	1,487.34	1,487.34	1,487.34		
20805	行政事业单位养老支出	1,487.34	1,487.34	1,487.34		
2080501	行政单位离退休	229.62	229.62	229.62		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	854.57	854.57	854.57		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	403.15	403.15	403.15		
211	节能环保支出	600.00				600.00
21110	能源节约利用	600.00				600.00
2111001	能源节约利用	600.00				600.00
212	城乡社区支出	34,821.66	7,778.55	6,596.07	1,182.48	27,043.11
21201	城乡社区管理事务	33,837.36	7,085.43	6,044.99	1,040.44	26,751.93
2120101	行政运行	3,859.31	3,859.31	3,364.42	494.89	
2120102	一般行政管理事务	21,551.50				21,551.50
2120105	工程建设标准规范编制与监管	399.42	279.42	237.15	42.27	120.00

2120106	工程建设管理	6,534.30	2,487.10	2,069.72	417.38	4,047.20
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,492.83	459.60	373.70	85.90	1,033.23
21206	建设市场管理与监督	905.55	693.12	551.08	142.04	212.43
2120601	建设市场管理与监督	905.55	693.12	551.08	142.04	212.43
21299	其他城乡社区支出	78.75				78.75
2129999	其他城乡社区支出	78.75				78.75
221	住房保障支出	20,318.27	6,655.88	6,420.06	235.82	13,662.39
22101	保障性安居工程支出	13,347.00				13,347.00
2210106	公共租赁住房	13,347.00				13,347.00
22102	住房改革支出	5,173.27	5,173.27	5,173.27		
2210201	住房公积金	1,207.60	1,207.60	1,207.60		
2210202	提租补贴	2,756.22	2,756.22	2,756.22		
2210203	购房补贴	1,209.45	1,209.45	1,209.45		
22103	城乡社区住宅	1,798.00	1,482.61	1,246.79	235.82	315.39
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,798.00	1,482.61	1,246.79	235.82	315.39
224	灾害防治及应急管理支出	530.07	179.00	123.31	55.69	351.07
22405	地震事务	430.07	179.00	123.31	55.69	251.07
2240504	地震监测	256.75	120.22	90.38	29.84	136.53
2240506	地震灾害预防	114.54				114.54
2240509	防震减灾信息管理	58.78	58.78	32.93	25.85	
22406	自然灾害防治	100.00				100.00
2240699	其他自然灾害防治支出	100.00				100.00

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

部门：苏州市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		16,100.77	14,626.78	1,473.99
301	工资福利支出	12,523.78	12,523.78	
30101	基本工资	1,498.74	1,498.74	
30102	津贴补贴	3,583.59	3,583.59	
30103	奖金	225.62	225.62	
30107	绩效工资	2,205.60	2,205.60	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	854.57	854.57	
30109	职业年金缴费	403.15	403.15	
30110	职工基本医疗保险缴费	455.46	455.46	
30111	公务员医疗补助缴费	22.02	22.02	
30112	其他社会保障缴费	437.08	437.08	
30113	住房公积金	1,207.60	1,207.60	
30114	医疗费	75.96	75.96	
30199	其他工资福利支出	1,554.39	1,554.39	
302	商品和服务支出	1,473.99		1,473.99
30201	办公费	155.33		155.33
30202	印刷费	8.35		8.35
30203	咨询费	5.30		5.30
30204	手续费	1.62		1.62
30205	水费	13.75		13.75
30206	电费	37.50		37.50
30207	邮电费	99.10		99.10
30209	物业管理费	5.00		5.00
30211	差旅费	320.10		320.10
30212	因公出国（境）费用	4.50		4.50
30213	维修（护）费	41.50		41.50
30214	租赁费	0.60		0.60
30215	会议费	10.00		10.00

30216	培训费	2.50		2.50
30217	公务接待费	39.00		39.00
30218	专用材料费	3.00		3.00
30226	劳务费	3.72		3.72
30227	委托业务费	19.97		19.97
30228	工会经费	227.49		227.49
30229	福利费	78.02		78.02
30231	公务用车运行维护费	105.10		105.10
30239	其他交通费用	111.41		111.41
30240	税金及附加费用	45.96		45.96
30299	其他商品和服务支出	135.17		135.17
303	对个人和家庭的补助	2,103.00	2,103.00	
30301	离休费	312.00	312.00	
30302	退休费	1,458.20	1,458.20	
30305	生活补助	173.20	173.20	
30307	医疗费补助	132.19	132.19	
30309	奖励金	0.35	0.35	
30399	其他对个人和家庭的补助	27.06	27.06	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

部门：苏州市住房和城乡建设局

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
366.00	81.50	245.50	140.40	105.10	39.00	52.50	218.34

公开 10 表

政府性基金预算支出表

部门：苏州市住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	21,017.00		21,017.00
212	城乡社区支出	21,017.00		21,017.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	20,962.00		20,962.00
2120803	城市建设支出	10,332.00		10,332.00
2120804	农村基础设施建设支出	10,630.00		10,630.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	55.00		55.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	55.00		55.00

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

部门：苏州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本部门无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

部门：苏州市住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		636.93
302	商品和服务支出	636.93
30201	办公费	48.00
30204	手续费	0.34
30205	水费	3.50
30206	电费	13.50
30207	邮电费	52.80
30211	差旅费	138.60
30213	维修（护）费	21.00
30214	租赁费	0.60
30215	会议费	4.50
30217	公务接待费	26.50
30226	劳务费	2.00
30227	委托业务费	13.17
30228	工会经费	97.00
30229	福利费	33.82
30231	公务用车运行维护费	14.00
30239	其他交通费用	111.41
30299	其他商品和服务支出	56.19

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

公开 13 表

政府采购支出表

部门：苏州市住房和城乡建设局

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					9,663.17			1,380.00	11,043.17
货物类					849.00				849.00
苏州市城乡建设档案馆					409.00				409.00
	市城建档案馆新馆开馆及搬迁经费	办公费	录像编辑设备	集中采购机构采购	165.00				165.00
	市城建档案馆新馆开馆及搬迁经费	办公费	木制台、桌类	集中采购机构采购	244.00				244.00
苏州市白蚁防治管理处					440.00				440.00
	专项材料费用	专用材料费	化学试剂和助剂	分散采购	440.00				440.00
工程类					3,730.00			1,380.00	5,110.00
苏州市住房和城乡建设局					3,730.00				3,730.00
	直管公房解危修缮	大型修缮	房屋修缮	分散采购	3,730.00				3,730.00
苏州市建设工程设计施工图审查中心								1,380.00	1,380.00
	大型修缮及翻建费用	大型修缮	房屋修缮	分散采购				1,380.00	1,380.00
服务类					5,084.17				5,084.17
苏州市住房和城乡建设局					3,555.25				3,555.25

	物业管理费	物业管理费	物业管理服务	集中采购机构采购	225.00				225.00
	专项调研调查费	其他商品和服务支出	社会与管理咨询服务	分散采购	75.00				75.00
	直管公房解危修缮	大型修缮	工程设计服务	分散采购	90.00				90.00
	直管公房解危修缮	大型修缮	工程监理服务	分散采购	80.00				80.00
	信息化维护费	维修（护）费	硬件运维服务	集中采购机构采购	60.00				60.00
	信息化维护费	维修（护）费	软件运维服务	集中采购机构采购	95.25				95.25
	直管公房委托管理、养护费用及日常管理费用	其他商品和服务支出	其他财产保险服务	分散采购	205.00				205.00
	直管公房委托管理、养护费用及日常管理费用	其他商品和服务支出	其他服务	分散采购	95.00				95.00
	专项委托业务费（房屋使用安全等）	委托业务费	其他专业技术服务	分散采购	450.00				450.00
	专项委托业务费（燃气管理等）	委托业务费	其他专业技术服务	分散采购	200.00				200.00
	专项委托业务费（住房保障调查等）	委托业务费	其他专业技术服务	分散采购	150.00				150.00
	专项委托业务费（住房保障调查等）	委托业务费	其他服务	分散采购	80.00				80.00
	全国新型城市基础设施建设试点工作经费	其他商品和服务支出	其他信息技术服务	分散采购	300.00				300.00
	专设机构工作经费（城建经费）	其他商品和服务支出	其他专业技术服务	分散采购	100.00				100.00
	既有建筑安全隐患大排查大整治专项经费	其他商品和服务支出	其他信息技术服务	分散采购	750.00				750.00
	全国自然灾害普查	其他商品和服务支出	其他服务	分散采购	100.00				100.00
	苏州市城市地下市政基础设施普查经费	其他商品和服务支出	其他信息技术服务	分散采购	500.00				500.00
苏州市城乡建设档案馆					750.25				750.25

	专设机构工作经费	办公费	博物馆服务	分散采购	271.00				271.00
	物业管理费	物业管理费	物业管理服务	集中采购机构采购	55.25				55.25
	专项档案整理保管费	办公费	数字内容加工处理服务	集中采购机构采购	60.00				60.00
	市城建档案馆新馆开馆及 搬迁经费	办公费	出版服务	分散采购	90.00				90.00
	市城建档案馆新馆开馆及 搬迁经费	办公费	图书馆和档案馆服务	分散采购	274.00				274.00
苏州市房地产市场和交易管理中心					143.10				143.10
	物业管理费	物业管理费	物业管理服务	集中采购机构采购	93.00				93.00
	专项编研费	其他商品和服务支出	其他服务	集中采购机构采购	50.10				50.10
苏州市住房保障管理中心					185.00				185.00
	物业管理费	物业管理费	物业管理服务	集中采购机构采购	55.00				55.00
	专项委托业务费	委托业务费	其他服务	分散采购	130.00				130.00
苏州市建设工程质量安全监督站					85.00				85.00
	委托第三方购买服务	委托业务费	其他专业技术服务	分散采购	85.00				85.00
苏州市白蚁防治管理处					365.57				365.57
	专项委托业务费	委托业务费	其他服务	分散采购	365.57				365.57

第三部分 2022 年度部门预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

苏州市住房和城乡建设局 2022 年度收入、支出预算总计 84,833.99 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 37,074.69 万元，减少 30.41%。

其中：

（一）收入预算总计 84,833.99 万元。包括：

1. 本年收入合计 83,026.18 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 57,830.93 万元，与上年相比增加 4,498.26 万元，增长 8.43%。主要原因是人员数量增加、社会保障缴费基数调整及部分特定目标类项目预算增加。

（2）政府性基金预算拨款收入 21,017 万元，与上年相比减少 39,523 万元，减少 65.28%。主要原因是海绵城市主题公园项目及苏州市属直管公房文物建筑更新利用工程项目预算较上年大幅减少。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年相比减少 4,047.77 万元，减少 100%。主要原因是今年财政专户管理资金收入统一填列“事业收入”栏。

（5）事业收入 4,178.25 万元，与上年相比增加 4,178.25 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是今年

财政专户管理资金收入统一填列“事业收入”栏。

(6) 事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

(7) 上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

(8) 附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

(9) 其他收入 0 万元，与上年相比减少 3,988.24 万元，减少 100%。主要原因是今年上下级补助未通过“其他收入”栏填列。

2. 上年结转结余为 1,807.81 万元。与上年相比增加 1,807.81 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是苏州市建设工程设计施工图审查中心及苏州市房屋安全鉴定管理处动用了上年结余。

(二) 支出预算总计 84,833.99 万元。包括：

1. 本年支出合计 84,833.99 万元。

(1) 一般公共服务支出（类）支出 73.59 万元，主要用于苏州市建筑安装管理处一般行政管理事务支出。与上年相比增加 73.59 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是去年未发生此类支出。

(2) 社会保障和就业支出（类）支出 1,730.83 万元，主要用于在职人员的社保开支以及离退休人员的开支。与上年相比增加 49.97 万元，增长 2.97%。主要原因是社会保障缴费基数调整导致在职人员的社保开支增加。

(3) 节能环保支出（类）支出 600 万元，主要用于特定目标类项目建筑节能专项资金及运转类项目绿色建筑专项规划。与上年相比增加 300 万元，增长 100%。主要原因是今年新增运转类项目

绿色建筑专项规划预算。

(4) 城乡社区支出（类）支出 60,951.29 万元，主要用于人员和公用经费等基本支出、运转类项目支出以及特定目标类项目支出。与上年相比减少 40,584.05 万元，减少 39.97%。主要原因是海绵城市主题公园项目等特定目标类项目预算较上年大幅减少。

(5) 住房保障支出（类）支出 20,948.21 万元，主要用于特定目标类项目保障性住房专项资金以及本部门发生的公积金、提租补贴、购房补贴等基本支出。与上年相比增加 3,009.1 万元，增长 16.77%。主要原因是特定目标类项目保障性住房专项资金增加以及人员增加引起的公积金、提租补贴、购房补贴增加。

(6) 灾害防治及应急管理支出（类）支出 530.07 万元，主要用于抗震办、防震中心的基本支出和经常性项目支出。与上年相比增加 76.7 万元，增长 16.92%。主要原因是苏州市抗震办公室及苏州市防震中心的基本支出和运转类项目支出有所增加。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

苏州市住房和城乡建设局 2022 年收入预算合计 84,833.99 万元，包括本年收入 83,026.18 万元，上年结转结余 1,807.81 万元。

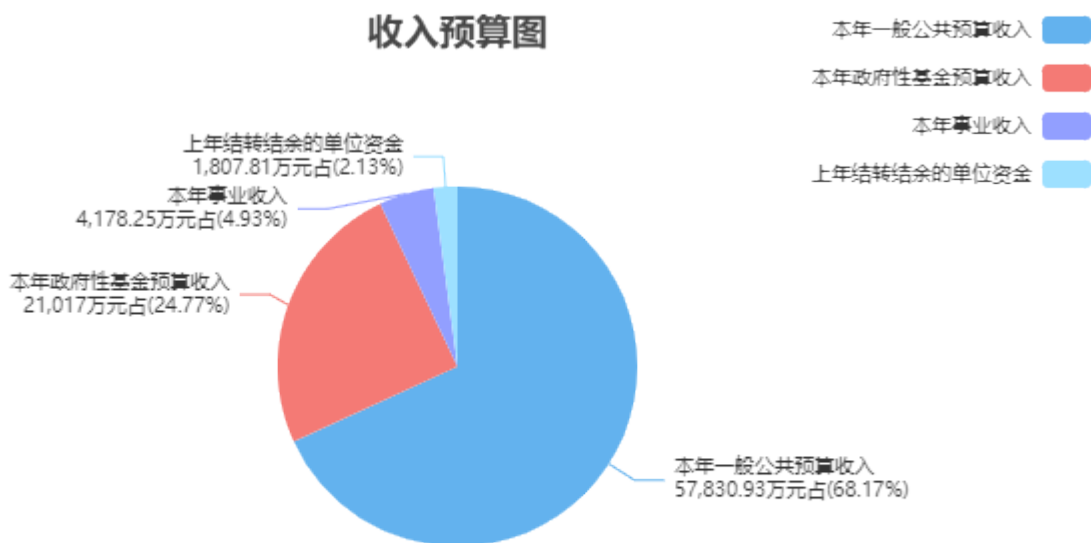
其中：

本年一般公共预算收入 57,830.93 万元，占 68.17%；

本年政府性基金预算收入 21,017 万元，占 24.77%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

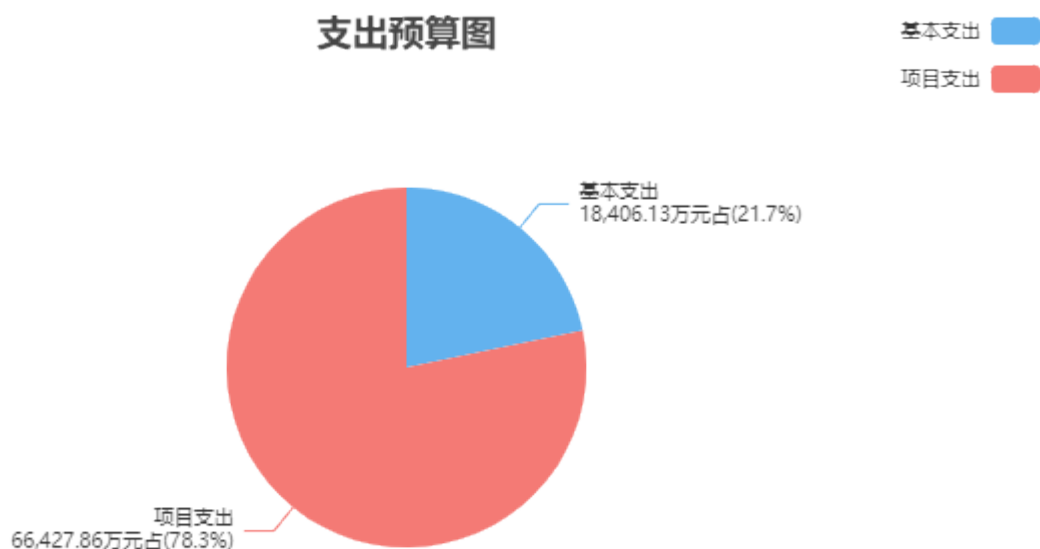
本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
 本年事业收入 4,178.25 万元，占 4.93%；
 本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；
 本年上级补助收入 0 万元，占 0%；
 本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；
 本年其他收入 0 万元，占 0%；
 上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；
 上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；
 上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；
 上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
 上年结转结余的单位资金 1,807.81 万元，占 2.13%。



三、支出预算情况说明

苏州市住房和城乡建设局 2022 年支出预算合计 84,833.99 万元，其中：

基本支出 18,406.13 万元，占 21.7%；
项目支出 66,427.86 万元，占 78.3%；
事业单位经营支出 0 万元，占 0%；
上缴上级支出 0 万元，占 0%；
对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收支预算总体情况说明

苏州市住房和城乡建设局 2022 年度财政拨款收、支总预算 78,847.93 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 35,024.74 万元，减少 30.76%。主要原因是海绵城市主题公园项目以及苏州市属直管公房文物建筑更新利用工程项目预算较上年大幅减少。

五、财政拨款支出预算情况说明

苏州市住房和城乡建设局 2022 年财政拨款预算支出 78,847.93 万元，占本年支出合计的 92.94%。与上年相比，财政拨

款支出减少 35,024.74 万元，减少 30.76%。主要原因是海绵城市主题公园项目以及苏州市属直管公房文物建筑更新利用工程项目预算较上年大幅减少。

其中：

（一）一般公共服务支出（类）

财政事务（款）一般行政管理事务（项）支出 73.59 万元，与上年相比增加 73.59 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是上年未发生此类支出。

（二）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）支出 229.62 万元，与上年相比减少 11.48 万元，减少 4.76%。主要原因是离退休人员支出减少。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 854.57 万元，与上年相比增加 75.88 万元，增长 9.74%。主要原因是人员增加及养老保险缴费的基数及比例调整。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 403.15 万元，与上年相比增加 13.81 万元，增长 3.55%。主要原因是人员增加及职业年金缴费的基数及比例调整。

（三）节能环保支出（类）

能源节约利用（款）能源节约利用（项）支出 600 万元，与上年相比增加 300 万元，增长 100%。主要原因是今年新增运转类项目绿色建筑专项规划预算。

（四）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）行政运行（项）支出 3,859.31 万元，与上年相比增加 721.29 万元，增长 22.99%。主要原因是人员增加及社保缴费基数调整。

2. 城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）支出 21,551.5 万元，与上年相比减少 2,159.85 万元，减少 9.11%。主要原因是全国城镇老旧小区改造试点城市项目预算较上年减少。

3. 城乡社区管理事务（款）工程建设标准规范编制与监管（项）支出 399.42 万元，与上年相比增加 29.06 万元，增长 7.85%。主要原因是苏州市工程造价管理处去年年中单位经费保障方式由自收自支转变为全额拨款，去年该单位部分支出列入非财政拨款支出。

4. 城乡社区管理事务（款）工程建设管理（项）支出 6,534.3 万元，与上年相比增加 2,439.03 万元，增长 59.56%。主要原因是苏州市城乡建设档案馆新增新馆开馆及搬迁经费以及苏州市建筑安装管理处新增建筑业税收协同共治经费特定目标类项目预算。

5. 城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）支出 1,492.83 万元，与上年相比增加 209.2 万元，增长 16.3%。主要原因是苏州市房地产市场和交易管理中心运转类项目支出较上年有所增长。

6. 建设市场管理与监督（款）建设市场管理与监督（项）支出 905.55 万元，与上年相比减少 490.88 万元，减少 35.15%。主要原因是苏州市城建监察支队上缴主管局支出项目今年未列入财政拨款

支出。

7. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）支出 10,332 万元，与上年相比减少 38,218 万元，减少 78.72%。主要原因是海绵城市主题公园特定目标类项目预算较上年大幅减少。

8. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）农村基础设施建设支出（项）支出 10,630 万元，与上年相比减少 1,300 万元，减少 10.9%。主要原因是“十三五”全市美丽城镇建设暨被撤并镇整治提升以奖代补专项资金这两个特定目标类项目预算较上年减少。

9. 城市基础设施配套费安排的支出（款）其他城市基础设施配套费安排的支出（项）支出 55 万元，与上年相比增加 15 万元，增长 37.5%。主要原因是与基础设施配套费工作相关的其他项目支出预算增加。

10. 其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）支出 78.75 万元，与上年相比增加 78.75 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是今年增加了其他城乡社区支出类项目。

（五）住房保障支出（类）

1. 保障性安居工程支出（款）公共租赁住房（项）支出 13,347 万元，与上年相比增加 2,338 万元，增长 21.24%。主要原因是保障性住房专项资金特定目标类项目预算较上年有所增加。

2. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 1,207.6 万元，与上年相比增加 231.16 万元，增长 23.67%。主要原因是人员增加

以及住房公积金缴费基数调整。

3. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 2,756.22 万元，与上年相比增加 663.58 万元，增长 31.71%。主要原因是人员增加以及提租补贴缴费基数调整。

4. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 1,209.45 万元，与上年相比增加 341.42 万元，增长 39.33%。主要原因是本年新入职人员及相关缴费基数调整。

5. 城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）支出 1,798 万元，与上年相比减少 455.81 万元，减少 20.22%。主要原因是苏州市房地产市场和交易管理中心上缴主管局支出项目今年未列入财政拨款支出。

（六）灾害防治及应急管理支出（类）

1. 地震事务（款）地震监测（项）支出 256.75 万元，与上年相比减少 6.2 万元，减少 2.36%。主要原因是苏州市防震中心的运转类项目支出预算较去年有所减少。

2. 地震事务（款）地震灾害预防（项）支出 114.54 万元，与上年相比增加 5.57 万元，增长 5.11%。主要原因是苏州市抗震办公室的运转类项目支出预算较去年有所减少。

3. 地震事务（款）防震减灾信息管理（项）支出 58.78 万元，与上年相比增加 2.14 万元，增长 3.78%。主要原因是苏州市抗震办公室的基本支出预算较去年有所增加。

4. 自然灾害防治（款）其他自然灾害防治支出（项）支出 100 万元，与上年相比增加 100 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算

增减比率)。主要原因是今年新增全国自然灾害普查特定目标类项目支出预算。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

苏州市住房和城乡建设局 2022 年度财政拨款基本支出预算 16,100.77 万元, 其中:

(一) 人员经费 14,626.78 万元。主要包括: 基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

(二) 公用经费 1,473.99 万元。主要包括: 办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、因公出国(境)费用、维修(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

苏州市住房和城乡建设局 2022 年一般公共预算财政拨款支出预算 57,830.93 万元, 与上年相比增加 4,498.26 万元, 增长 8.43%。主要原因是人员数量增加、社会保障缴费基数调整及部分特定目标类项目预算增加。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

苏州市住房和城乡建设局 2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 16,100.77 万元，其中：

（一）人员经费 14,626.78 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 1,473.99 万元。主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

苏州市住房和城乡建设局 2022 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算支出中，因公出国（境）费支出 81.5 万元，占“三公”经费的 22.27%；公务用车购置及运行维护费支出 245.5 万元，占“三公”经费的 67.08%；公务接待费支出 39 万元，占“三公”经费的 10.65%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 81.5 万元，比上年预算增加 4.5 万元，主要原因是出国计划较去年有所增加。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 245.5 万元。其中：

(1) 公务用车购置预算支出 140.4 万元，比上年预算减少 13.2 万元，主要原因是公车到期报废更新计划较去年有所减少。

(2) 公务用车运行维护费预算支出 105.1 万元，比上年预算减少 31.8 万元，主要原因是今年根据工作需要及厉行节约要求，压缩公车运行维护费预算。

3. 公务接待费预算支出 39 万元，比上年预算减少 6 万元，主要原因是根据工作需要及厉行节约要求，压缩公务接待费预算。

苏州市住房和城乡建设局 2022 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 52.5 万元，比上年预算减少 1.2 万元，主要原因是根据工作需要及厉行节约要求，压缩会议费预算。

苏州市住房和城乡建设局 2022 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 218.34 万元，比上年预算增加 39.13 万元，主要原因是根据工作需要，本年度业务培训计划有所增加。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

苏州市住房和城乡建设局 2022 年政府性基金支出预算支出 21,017 万元。与上年相比减少 39,523 万元，减少 65.28%。主要原因是海绵城市主题公园以及苏州市属直管公房文物建筑更新利用工程项目预算较上年大幅减少。

其中：

1. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）支出 10,332 万元，主要是用于海绵城市主题公园以及苏州市属直管公房文物建筑更新利用工程这两个特

定目标类项目支出。

2. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）农村基础设施建设支出（项）支出 10,630 万元，主要是用于市级特色田园乡村建设试点专项引导资金及市美丽城镇建设引导资金这两个特定目标类项目支出。

3. 城乡社区支出（类）城市基础设施配套费安排的支出（款）其他城市基础设施配套费安排的支出（项）支出 55 万元，主要是用于专项档案整理保管运转类项目。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

苏州市住房和城乡建设局 2022 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2022 年本部门一般公共预算机关运行经费预算支出 636.93 万元。与上年相比增加 50.38 万元，增长 8.59%。主要原因是人员增加引起的公用经费增加。

十三、政府采购支出预算情况说明

2022 年度政府采购支出预算总额 11,043.17 万元，其中：拟采购货物支出 849 万元、拟采购工程支出 5,110 万元、拟购买服务支出 5,084.17 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本部门共有车辆 35 辆，其中，一般公务用车 28 辆、执法执勤用车 7 辆、特种专业技术用车 0 辆、业务用车 0 辆、其他用车 0 辆等。单价 50 万元（含）以上的通用设备 6 台（套），单价 100 万

元（含）以上的专用设备 1 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2022 年度，本部门整体支出纳入绩效目标管理，涉及四本预算资金 78,847.93 万元；本部门共 113 个项目纳入绩效目标管理，涉及四本预算资金合计 62,747.16 万元，占四本预算资金（基本支出除外）总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。

其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、一般公共服务支出(类)财政事务(款)一般行政管理事务(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

十二、节能环保支出(类)能源节约利用(款)能源节约利用(项)：反映用于能源节约利用方面的支出。

十三、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)行政运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

十四、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)一般行政管理事务(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

十五、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)工程建设标准规范编制与监管(项)：反映拟定工程建设国家标准和部管行业标准、监督指导各类工程建设标准定额的实施、管理工程造价等方面的支出。

十六、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)工程建设管理(项)：反映调控建设市场运行、拟定建设市场法规、实施建筑工程质量、安全、工程勘察设计监管等方面的支出。

十七、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

十八、城乡社区支出(类)建设市场管理与监督(款)建设市场管理与监督(项)：反映各类建筑工程强制性和推荐性标准及规范的制定与修改、建筑工程招投标等市场管理、建筑工程质量与安全监督等方面的支出。

十九、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支

出(款)城市建设支出(项)：反映土地出让收入用于完善国有土地使用功能的配套设施建设和城市基础设施建设支出。

二十、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)农村基础设施建设支出(项)：反映土地出让收入用于农村供水保障、村庄公共设施建设和管护以及与农业农村直接相关的以工代赈等方面的支出。

二十一、城乡社区支出(类)城市基础设施配套费安排的支出(款)其他城市基础设施配套费安排的支出(项)：反映上述项目以外的城市基础设施配套费支出。

二十二、城乡社区支出(类)其他城乡社区支出(款)其他城乡社区支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

二十三、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)公共租赁住房(项)：反映用于新建、改建、购买、租赁、维护和管理公共租赁住房支出。

二十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

二十六、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含

离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

二十七、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。

二十八、灾害防治及应急管理支出(类)地震事务(款)地震监测(项)：反映地震和火山监测台站、台网等设施建设与运行维护，观测设备的购置、维护和技术升级，地震观测工作等方面的支出。

二十九、灾害防治及应急管理支出(类)地震事务(款)地震灾害预防(项)：反映地震设防、震害预防、地震区划、防震减灾行政执法、地震活动断层探测、指导地方地震工作等业务支出。

三十、灾害防治及应急管理支出(类)地震事务(款)防震减灾信息管理(项)：反映防震减灾信息的获取、存储、传输、处理、发布和管理等方面的支出。

三十一、灾害防治及应急管理支出(类)自然灾害防治(款)其他自然灾害防治支出(项)：反映除上述项目以外其他用于自然灾害防治的支出。