

2023 年度  
苏州市住房保障管理中心  
单位决算公开

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2023 年度主要工作完成情况

## 第二部分 2023 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

## 第三部分 2023 年度单位决算情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职能

（一）负责建设、收购、供应各类保障性住房。

（二）指导姑苏区各级住房保障窗口、部门开展保障对象的受理登记、审查和相关工作。

（三）受市住建局委托，承担住房保障对象的资格核准工作，并对已享受住房保障条件的家庭进行资格复核、督查。

（四）负责本单位所管理的保障性住房的维护和修缮。

（五）负责住房保障信息化网络的建立和维护。

### 二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括根据单位职责分工，本单位内设机构包括登记审查科、督查管理科、保障管理科、综合办公室。本单位无下属单位。本单位无下属单位。

### 三、2023 年度主要工作完成情况

（一）推动转型促提升

坚持以人为本，将转型升级作为引领中心发展的第一动力，满足各类住困难群众的基本住房需求。

一是规划保障性住房建设。建立机制。成立市长牵头工作专班，市级各相关部门及各区主要负责同志为专班成员，负责总体指挥调度；下设办公室，分管市长为办公室主任，负责全面推进保障性住房规划建设工作。储备政策。完成《苏州市规划建设保障性住房工作方案》初稿，明确指导思想、工作原则、重点任

务、工作步骤及保障措施等内容并待征求意见后报专班印发。确定对象。采取分块分层抽样方式在市区范围内开展保障需求线上、线下摸排，拟优先保障中低收入住房困难家庭，适时通过分批认购的形式向符合我市人才乐居政策要求的各类人才等群体扩面。研究实施。成立政策研究工作组，研究明确我市保障性住房的保障范围、准入条件、配售规则、是否可享受商品住房同等公共服务权益等；制定 2024 年保障性住房建设实施方案，初步确定实施路径为市级国企统筹建设，市级各职能部门及属地政府按职责落实各项支持；明确配售保障性住房建设计划，初步确定两个保障性住房建设地块，新开工建设 2000 套保障性住房。

二是推动城中村改造。摸排底数。城中村底数：市区城镇开发边界范围内共有有城中村 275 个（涉及乡镇街道 28 个，现存约 2.0 万户、占地面积 3.3 万亩、房屋建筑面积 650.3 万平方米）；城中村项目数：纳入 2024 年改造计划的项目 29 个；预计总投资 701.78 亿元、拟专项借款 549.43 亿元；拟建安置房 25860 套。配合工作。草拟《市政府办公室关于成立苏州市城中村改造指挥部的通知（代拟稿）》并完成意见征求，已正式发文；配合编制《苏州市推进城中村改造工作方案》及意见征求，目前正报请印发；配合完成城中村各类报告材料及文件草拟。现场指导。通过深入调研、现场指导至各区各版块各街道村镇，已成功将 29 个项目录入全国城中村改造信息系统项目；联合国开行对各项目成熟度、专项借款情况深入分析，帮助其编制完成相应实施方案。

三是人才公寓实事项目。研究配套政策。落实相关指示，广

泛开展调研，起草《苏州市人才共有产权住房操作办法（征求意见稿）》及配套操作流程，完成意见征求；配合开展《苏州市人才乐居工程实施意见》政策调整工作。筹集人才公寓。加快推进高品质人才社区建设，新增青年人才公寓项目 2 万套，其中 79 个项目、20908 套（间）已投入使用。建立信息平台。与建行合作开发“苏易居”人才住房管理服务平台，为来苏人才提供“秒批+秒办+优居+优享”全生命周期一站式集成化服务，简化申报手续，实现快速“拎包入住”。

## （二）力求保障全覆盖

优化各项政策、服务举措，充分发挥住房保障对扩大有效投资、稳定经济增长的重要基础和拉动作用。推动集宿区改善。本年度新增集宿区改善提升项目 69 个，共涉及房源 2.15 万间，建筑面积 135 万平方米，其中新建项目 39 个，改造、改建项目 30 个。深入各县级市（区）开展实地调研，了解工作推进的难点、堵点，指导各县级市（区）形成内容包括国企参与模式，审批会办机制，支持政策，组织保障方案等的集宿区建设制度。目前，除姑苏区已向市政府报告无集宿区建设需求外，其余县级市（区）已完成制度性文件的起草，并发布。持续保障户籍居民。按年度调整住房保障收入线，租赁补贴、购房补贴年度标准，本年度保障性住房专项资金支出已达 6529.48 万元，中央财政专项补助资金 480 万元均已发放到位（共计发放租赁补贴 11392 户次，2459.13 万元，购房补贴 55 户，2753.37 万元；管理共有产权型保障性住房 62 套，管理公租房 3929 套（约 22.11 万

m<sup>2</sup>)；做好各项资金收缴，其中公租房租金 1682.73 万元，差价收益款 5046.85 万元，共有产权使用费 17.79 万元，政府产权购置款 65.68 万元。完善协调机制。完善退捕渔民安置住房保障工作调度机制，加强协调统筹和信息收集工作，对在册近一万人次渔民住房信息再摸排，根据省住建厅要求累计纳入住房保障城镇就业退捕渔民三户（5 人），按月、周上报调度信息及阶段性工作简报，1 篇被退捕禁渔专报录用。推进传统建筑认定。推进山塘街、32 号街坊、剪金桥巷等传统建筑认定共 47 处。

### （三）住有所居有成效

住房保障就是保障民生，全面推动住房保障体系构建。探索换房机制。联合属地住房保障部门、公安、社区等对来信来访的已承租公租房家庭进行上门走访、实际调查等，力求通过一事一议、调解纠纷、针对性破解居住难题等方式化解承租家庭入住后产生的具体困难。全面开展巡查。共完成实地调查 1972 户，成功入户 685 户（其中新申请 36 户、已入住 649 户）；电话回访 1290 户，成功回访 1026（其中中大修 429 户、新申请 242 户、日常养护 618 户）；线上巡查 318 户。开展了中低收入家庭住房保障、退捕渔民住房保障、人才公寓建设、集宿区更新改造等巡查工作，拓宽了全流程、全方位巡查的范围。纠正了审查不规范、维修不及时、建设进度缓慢等问题，督促了保障对象定期复审、后续管理单位加强租金管理、加大人才公寓建设力度等。排查舆情风险。做好住房保障政策宣传，做好条线舆情风险排查，处办信访事件 41 件，其中局 12345 转办件 33 件、寒山闻钟 3 件、部门

信箱 3 件、来信来访 2 件。

#### （四）为民服务有行动

让各类人群提升幸福感和满足感，发挥社会稳定器的作用。一是推进“公租房申请一件事”，依托省数字政府政务中台能力，按照“一张清单、一表申请、一套材料、一次提交、一次反馈”的工作要求，形成线上多渠道全程网上办理、线下多触点一窗受理的线上线下一体化服务新模式；二是“24 小时，365 天”，全年全时段受理群众公租房维修需求，压实责任确保一天完成小修，三天完成中大修；三是“3 类人群，机制保障”，建立机制，对最低收入家庭、年满 70 周岁家庭、优抚对象家庭实施公租房托底保障；四是“6 道防线促稳定”，通过开展两次安全大排查，下发安全管理通知，“四不两直”现场调研、公租房小区监控实时观测、群众报修第一时间处理、志愿者队伍主动服务、中心巡查队伍不定期巡查等方式，全力筑牢安全社会底线。

#### （五）平台建设有措施

为整合全市住房保障信息，规范保障标准，实现全国公租房数据贯标联网，“四位一体”的住房保障一体化信息平台正在开发中。建立分析决策子平台。通过全市住房保障信息化建设顶层设计和规范建设，实现重点数据监管，项目进展及时跟踪、重点区域实时监测。建立各级业务子平台。通过纵向涵盖市、区（县）、街道（乡镇）、社区（村）各级住房保障条线，满足高效、及时、准确、规范的住房保障实施要求。建立运营管理子平台。结合住房保障管理标准，探索实施智能化管理，推进住房保

障运营管理标准化、制度化。建立 24 小时服务平台。通过网站、微信公众号微服务平台实现住房保障服务 7\*24 小时在线，满足住房保障对象政策咨询、信息查询及管理、房屋报修、远程缴费等服务需求。目前平台正在后期开发过程中，姑苏、吴中、吴江、新区子系统已开始试运行，园区、常熟、太仓通过系统对接形式实现数据互通，其他板块正同步推进。

#### （六）党务融合有温度

以“三转五治六提升”为契机，全面促进党风廉政建设。广泛开展学习。推动学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育走深走实，多形式开展学习 22 次。落实“一岗双责”。定期召开党风廉政建设工作会议，认真制定党风廉政建设主体责任清单，开展党风廉政教育月活动，落实廉政风险排查，开展廉政谈话，组织“清风行动”自查，深化“三不腐”机制建设成果。厚植廉洁文化。开展沉浸式走馆访廉，参加市住建局纪检干部队伍教育整顿专题学习、网络行为规范专项教育等活动，始终绷紧廉洁自律之弦；将“清风护航清廉住建”品牌廉洁文化内涵与新时代公民道德建设融入大厅、楼道、四楼会议室，打造廉洁文化教育阵地和道德讲堂。做好巡察整改“后半篇文章”。制定并进一步落实《住房保障巡查社会化服务工作规定》《公共租赁住房修缮工程结算规定》《采购业务内部管理规定》；进一步强化严格按政府采购流程实施招标工作，履约水平、结算要求等，自整改工作开展以来，公租房修缮工程核减率均在 10%以内。党务业务融合。学习运用“枫桥经验”和“浦江经验”，直面群众、直击

矛盾，依靠群众，预防纠纷，解决群众的揪心事、烦心事、操心事。携手区住保物业中心、福运社区、城投物业、永旺永乐物业，五方共建，成立“福润新风支部”，通过阵地联建、班子齐抓、活动联搞、党课联上、创新联动等多重举措，整合各方工作力量，提升公租房小区福运公寓中承租家庭的幸福感、获得感和满意度，让党旗始终在促进住房保障高质量发展第一线高高飘扬。

#### （七）内部建设有举措

为认真贯彻执行民主集中制原则，进一步规范“三重一大”事项决策程序，加强制约监督，实现中心决策科学化、民主化、制度化，一方面我中心以内部制度梳理为契机，对固定资产，规范办公用品采购、申领，“三重一大”，外出请假报备，考勤休假等制度进行优化调整。另一方面严格遵守相关要求，已完成物业、食堂，档案外包，福运公寓车库改造，非成套和成套公租房后续管理项目服务等项目的“三重一大”流程。

第二部分  
苏州市住房保障管理中心  
2023 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：苏州市住房保障管理中心

金额单位：万元

| 收入               |          | 支出              |          |
|------------------|----------|-----------------|----------|
| 项目               | 决算数      | 按功能分类           | 决算数      |
| 一、一般公共预算财政拨款收入   | 1,262.29 | 一、一般公共服务支出      | 25.00    |
| 二、政府性基金预算财政拨款收入  |          | 二、外交支出          |          |
| 三、国有资本经营预算财政拨款收入 |          | 三、国防支出          |          |
| 四、上级补助收入         |          | 四、公共安全支出        |          |
| 五、事业收入           |          | 五、教育支出          |          |
| 六、经营收入           |          | 六、科学技术支出        |          |
| 七、附属单位上缴收入       |          | 七、文化旅游体育与传媒支出   |          |
| 八、其他收入           | 6,642.82 | 八、社会保障和就业支出     | 33.92    |
|                  |          | 九、卫生健康支出        |          |
|                  |          | 十、节能环保支出        |          |
|                  |          | 十一、城乡社区支出       |          |
|                  |          | 十二、农林水支出        |          |
|                  |          | 十三、交通运输支出       |          |
|                  |          | 十四、资源勘探工业信息等支出  |          |
|                  |          | 十五、商业服务业等支出     |          |
|                  |          | 十六、金融支出         |          |
|                  |          | 十七、援助其他地区支出     |          |
|                  |          | 十八、自然资源海洋气象等支出  |          |
|                  |          | 十九、住房保障支出       | 7,829.02 |
|                  |          | 二十、粮油物资储备支出     |          |
|                  |          | 二十一、国有资本经营预算支出  |          |
|                  |          | 二十二、灾害防治及应急管理支出 |          |
|                  |          | 二十三、其他支出        |          |
|                  |          | 二十四、债务还本支出      |          |
|                  |          | 二十五、债务付息支出      |          |
|                  |          | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 |          |
| 本年收入合计           | 7,905.10 | 本年支出合计          | 7,887.94 |
| 使用非财政拨款结余        |          | 结余分配            |          |
| 年初结转和结余          | 3.58     | 年末结转和结余         | 20.74    |
|                  |          |                 |          |
| 总计               | 7,908.68 | 总计              | 7,908.68 |

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表

单位名称：苏州市住房保障管理中心

金额单位：万元

| 项目       |                     | 本年收入合计   | 财政拨款收入   | 上级补助收入 | 财政专户管理教育收费 | 事业收入（不含专户管理教育收费） | 经营收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入     |
|----------|---------------------|----------|----------|--------|------------|------------------|------|----------|----------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称                |          |          |        |            |                  |      |          |          |
| 合计       |                     | 7,905.10 | 1,262.29 |        |            |                  |      |          | 6,642.82 |
| 201      | 一般公共服务支出            | 25.00    | 25.00    |        |            |                  |      |          |          |
| 20103    | 政府办公厅（室）及相关机构事务     | 25.00    | 25.00    |        |            |                  |      |          |          |
| 2010399  | 其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出 | 25.00    | 25.00    |        |            |                  |      |          |          |
| 208      | 社会保障和就业支出           | 33.92    | 33.92    |        |            |                  |      |          |          |
| 20805    | 行政事业单位养老支出          | 33.92    | 33.92    |        |            |                  |      |          |          |
| 2080505  | 机关事业单位基本养老保险缴费支出    | 23.84    | 23.84    |        |            |                  |      |          |          |
| 2080506  | 机关事业单位职业年金缴费支出      | 10.08    | 10.08    |        |            |                  |      |          |          |
| 221      | 住房保障支出              | 7,846.18 | 1,203.37 |        |            |                  |      |          | 6,642.82 |
| 22101    | 保障性安居工程支出           | 7,122.68 | 480.00   |        |            |                  |      |          | 6,642.68 |
| 2210106  | 公共租赁住房              | 6,642.68 |          |        |            |                  |      |          | 6,642.68 |
| 2210107  | 保障性住房租金补贴           | 480.00   | 480.00   |        |            |                  |      |          |          |
| 22102    | 住房改革支出              | 98.33    | 98.33    |        |            |                  |      |          |          |
| 2210201  | 住房公积金               | 31.95    | 31.95    |        |            |                  |      |          |          |
| 2210202  | 提租补贴                | 27.42    | 27.42    |        |            |                  |      |          |          |
| 2210203  | 购房补贴                | 38.96    | 38.96    |        |            |                  |      |          |          |
| 22103    | 城乡社区住宅              | 625.17   | 625.03   |        |            |                  |      |          | 0.14     |
| 2210399  | 其他城乡社区住宅支出          | 625.17   | 625.03   |        |            |                  |      |          | 0.14     |

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：苏州市住房保障管理中心

金额单位：万元

| 项目           |                     | 本年支出合计   | 基本支出   | 项目支出     | 上缴上级支出 | 经营支出 | 对附属单位<br>补助支出 |
|--------------|---------------------|----------|--------|----------|--------|------|---------------|
| 功能分类<br>科目编码 | 科目名称                |          |        |          |        |      |               |
| 合计           |                     | 7,887.94 | 428.83 | 7,459.12 |        |      |               |
| 201          | 一般公共服务支出            | 25.00    |        | 25.00    |        |      |               |
| 20103        | 政府办公厅（室）及相关机构事务     | 25.00    |        | 25.00    |        |      |               |
| 2010399      | 其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出 | 25.00    |        | 25.00    |        |      |               |
| 208          | 社会保障和就业支出           | 33.92    | 33.92  |          |        |      |               |
| 20805        | 行政事业单位养老支出          | 33.92    | 33.92  |          |        |      |               |
| 2080505      | 机关事业单位基本养老保险缴费支出    | 23.84    | 23.84  |          |        |      |               |
| 2080506      | 机关事业单位职业年金缴费支出      | 10.08    | 10.08  |          |        |      |               |
| 221          | 住房保障支出              | 7,829.02 | 394.91 | 7,434.12 |        |      |               |
| 22101        | 保障性安居工程支出           | 7,122.68 |        | 7,122.68 |        |      |               |
| 2210106      | 公共租赁住房              | 6,642.68 |        | 6,642.68 |        |      |               |
| 2210107      | 保障性住房租金补贴           | 480.00   |        | 480.00   |        |      |               |
| 22102        | 住房改革支出              | 98.33    | 98.33  |          |        |      |               |
| 2210201      | 住房公积金               | 31.95    | 31.95  |          |        |      |               |
| 2210202      | 提租补贴                | 27.42    | 27.42  |          |        |      |               |

|         |            |        |        |        |  |  |  |
|---------|------------|--------|--------|--------|--|--|--|
| 2210203 | 购房补贴       | 38.96  | 38.96  |        |  |  |  |
| 22103   | 城乡社区住宅     | 608.02 | 296.58 | 311.44 |  |  |  |
| 2210399 | 其他城乡社区住宅支出 | 608.02 | 296.58 | 311.44 |  |  |  |

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：苏州市住房保障管理中心

金额单位：万元

| 收入               |          | 支出             |       |            |             |              |
|------------------|----------|----------------|-------|------------|-------------|--------------|
| 项目               | 决算数      | 按功能分类          | 决算数   |            |             |              |
|                  |          |                | 小计    | 一般公共预算财政拨款 | 政府性基金预算财政拨款 | 国有资本经营预算财政拨款 |
| 一、一般公共预算财政拨款收入   | 1,262.29 | 一、一般公共服务支出     | 25.00 | 25.00      |             |              |
| 二、政府性基金预算财政拨款收入  |          | 二、外交支出         |       |            |             |              |
| 三、国有资本经营预算财政拨款收入 |          | 三、国防支出         |       |            |             |              |
|                  |          | 四、公共安全支出       |       |            |             |              |
|                  |          | 五、教育支出         |       |            |             |              |
|                  |          | 六、科学技术支出       |       |            |             |              |
|                  |          | 七、文化旅游体育与传媒支出  |       |            |             |              |
|                  |          | 八、社会保障和就业支出    | 33.92 | 33.92      |             |              |
|                  |          | 九、卫生健康支出       |       |            |             |              |
|                  |          | 十、节能环保支出       |       |            |             |              |
|                  |          | 十一、城乡社区支出      |       |            |             |              |
|                  |          | 十二、农林水支出       |       |            |             |              |
|                  |          | 十三、交通运输支出      |       |            |             |              |
|                  |          | 十四、资源勘探工业信息等支出 |       |            |             |              |
|                  |          | 十五、商业服务业等支出    |       |            |             |              |
|                  |          | 十六、金融支出        |       |            |             |              |
|                  |          | 十七、援助其他地区支出    |       |            |             |              |
|                  |          | 十八、自然资源海洋气象等支出 |       |            |             |              |

|                |          |                 |          |          |  |  |
|----------------|----------|-----------------|----------|----------|--|--|
|                |          | 十九、住房保障支出       | 1,186.35 | 1,186.35 |  |  |
|                |          | 二十、粮油物资储备支出     |          |          |  |  |
|                |          | 二十一、国有资本经营预算支出  |          |          |  |  |
|                |          | 二十二、灾害防治及应急管理支出 |          |          |  |  |
|                |          | 二十三、其他支出        |          |          |  |  |
|                |          | 二十四、债务还本支出      |          |          |  |  |
|                |          | 二十五、债务付息支出      |          |          |  |  |
|                |          | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 |          |          |  |  |
| 本年收入合计         | 1,262.29 | 本年支出合计          | 1,245.27 | 1,245.27 |  |  |
| 年初财政拨款结转和结余    |          | 年末财政拨款结转和结余     | 17.02    | 17.02    |  |  |
| 一、一般公共预算财政拨款   |          |                 |          |          |  |  |
| 二、政府性基金预算财政拨款  |          |                 |          |          |  |  |
| 三、国有资本经营预算财政拨款 |          |                 |          |          |  |  |
| 总计             | 1,262.29 | 总计              | 1,262.29 | 1,262.29 |  |  |

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：苏州市住房保障管理中心

金额单位：万元

| 项目       |                     | 本年支出合计   | 基本支出   | 项目支出   |
|----------|---------------------|----------|--------|--------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称                |          |        |        |
| 栏次       |                     | 1        | 2      | 3      |
| 合计       |                     | 1,245.27 | 428.83 | 816.44 |
| 201      | 一般公共服务支出            | 25.00    |        | 25.00  |
| 20103    | 政府办公厅（室）及相关机构事务     | 25.00    |        | 25.00  |
| 2010399  | 其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出 | 25.00    |        | 25.00  |
| 208      | 社会保障和就业支出           | 33.92    | 33.92  |        |
| 20805    | 行政事业单位养老支出          | 33.92    | 33.92  |        |
| 2080505  | 机关事业单位基本养老保险缴费支出    | 23.84    | 23.84  |        |
| 2080506  | 机关事业单位职业年金缴费支出      | 10.08    | 10.08  |        |
| 221      | 住房保障支出              | 1,186.35 | 394.91 | 791.44 |
| 22101    | 保障性安居工程支出           | 480.00   |        | 480.00 |
| 2210107  | 保障性住房租金补贴           | 480.00   |        | 480.00 |
| 22102    | 住房改革支出              | 98.33    | 98.33  |        |
| 2210201  | 住房公积金               | 31.95    | 31.95  |        |
| 2210202  | 提租补贴                | 27.42    | 27.42  |        |
| 2210203  | 购房补贴                | 38.96    | 38.96  |        |
| 22103    | 城乡社区住宅              | 608.02   | 296.58 | 311.44 |
| 2210399  | 其他城乡社区住宅支出          | 608.02   | 296.58 | 311.44 |

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：苏州市住房保障管理中心

金额单位：万元

| 项目         |                | 财政拨款基本支出 |        |       |
|------------|----------------|----------|--------|-------|
| 经济分类科目编码   | 科目名称           | 合计       | 人员经费   | 公用经费  |
|            | 合计             | 428.83   | 405.50 | 23.33 |
| <b>301</b> | <b>工资福利支出</b>  | 402.52   | 402.52 |       |
| 30101      | 基本工资           | 40.75    | 40.75  |       |
| 30102      | 津贴补贴           | 112.11   | 112.11 |       |
| 30103      | 奖金             |          |        |       |
| 30106      | 伙食补助费          |          |        |       |
| 30107      | 绩效工资           | 142.21   | 142.21 |       |
| 30108      | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 24.04    | 24.04  |       |
| 30109      | 职业年金缴费         | 10.72    | 10.72  |       |
| 30110      | 职工基本医疗保险缴费     | 11.34    | 11.34  |       |
| 30111      | 公务员医疗补助缴费      | 0.54     | 0.54   |       |
| 30112      | 其他社会保障缴费       | 3.75     | 3.75   |       |
| 30113      | 住房公积金          | 31.95    | 31.95  |       |
| 30114      | 医疗费            |          |        |       |
| 30199      | 其他工资福利支出       | 25.12    | 25.12  |       |
| <b>302</b> | <b>商品和服务支出</b> | 23.33    |        | 23.33 |
| 30201      | 办公费            | 8.01     |        | 8.01  |
| 30202      | 印刷费            |          |        |       |
| 30203      | 咨询费            | 0.20     |        | 0.20  |
| 30204      | 手续费            | 0.03     |        | 0.03  |
| 30205      | 水费             |          |        |       |
| 30206      | 电费             |          |        |       |
| 30207      | 邮电费            | 4.13     |        | 4.13  |
| 30208      | 取暖费            |          |        |       |
| 30209      | 物业管理费          |          |        |       |
| 30211      | 差旅费            | 0.78     |        | 0.78  |
| 30212      | 因公出国（境）费用      |          |        |       |
| 30213      | 维修（护）费         |          |        |       |
| 30214      | 租赁费            |          |        |       |

|            |                  |      |      |      |
|------------|------------------|------|------|------|
| 30215      | 会议费              |      |      |      |
| 30216      | 培训费              |      |      |      |
| 30217      | 公务接待费            |      |      |      |
| 30218      | 专用材料费            |      |      |      |
| 30224      | 被装购置费            |      |      |      |
| 30225      | 专用燃料费            |      |      |      |
| 30226      | 劳务费              |      |      |      |
| 30227      | 委托业务费            | 1.31 |      | 1.31 |
| 30228      | 工会经费             | 6.34 |      | 6.34 |
| 30229      | 福利费              |      |      |      |
| 30231      | 公务用车运行维护费        | 2.06 |      | 2.06 |
| 30239      | 其他交通费用           |      |      |      |
| 30240      | 税金及附加费用          |      |      |      |
| 30299      | 其他商品和服务支出        | 0.46 |      | 0.46 |
| <b>303</b> | <b>对个人和家庭的补助</b> | 2.98 | 2.98 |      |
| 30301      | 离休费              |      |      |      |
| 30302      | 退休费              | 2.98 | 2.98 |      |
| 30303      | 退职（役）费           |      |      |      |
| 30304      | 抚恤金              |      |      |      |
| 30305      | 生活补助             |      |      |      |
| 30306      | 救济费              |      |      |      |
| 30307      | 医疗费补助            |      |      |      |
| 30308      | 助学金              |      |      |      |
| 30309      | 奖励金              |      |      |      |
| 30310      | 个人农业生产补贴         |      |      |      |
| 30311      | 代缴社会保险费          |      |      |      |
| 30399      | 其他对个人和家庭的补助      |      |      |      |
| <b>307</b> | <b>债务利息及费用支出</b> |      |      |      |
| 30701      | 国内债务付息           |      |      |      |
| 30702      | 国外债务付息           |      |      |      |
| 30703      | 国内债务发行费用         |      |      |      |
| 30704      | 国外债务发行费用         |      |      |      |
| <b>310</b> | <b>资本性支出</b>     |      |      |      |
| 31001      | 房屋建筑物购建          |      |      |      |
| 31002      | 办公设备购置           |      |      |      |

|            |                    |  |  |  |
|------------|--------------------|--|--|--|
| 31003      | 专用设备购置             |  |  |  |
| 31005      | 基础设施建设             |  |  |  |
| 31006      | 大型修缮               |  |  |  |
| 31007      | 信息网络及软件购置更新        |  |  |  |
| 31008      | 物资储备               |  |  |  |
| 31009      | 土地补偿               |  |  |  |
| 31010      | 安置补助               |  |  |  |
| 31011      | 地上附着物和青苗补偿         |  |  |  |
| 31012      | 拆迁补偿               |  |  |  |
| 31013      | 公务用车购置             |  |  |  |
| 31019      | 其他交通工具购置           |  |  |  |
| 31021      | 文物和陈列品购置           |  |  |  |
| 31022      | 无形资产购置             |  |  |  |
| 31099      | 其他资本性支出            |  |  |  |
| <b>312</b> | <b>对企业补助</b>       |  |  |  |
| 31201      | 资本金注入              |  |  |  |
| 31203      | 政府投资基金股权投资         |  |  |  |
| 31204      | 费用补贴               |  |  |  |
| 31205      | 利息补贴               |  |  |  |
| 31299      | 其他对企业补助            |  |  |  |
| <b>399</b> | <b>其他支出</b>        |  |  |  |
| 39907      | 国家赔偿费用支出           |  |  |  |
| 39908      | 对民间非营利组织和群众性自治组织补贴 |  |  |  |
| 39909      | 经常性赠与              |  |  |  |
| 39910      | 资本性赠与              |  |  |  |

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：苏州市住房保障管理中心

金额单位：万元

| 项目           |                     | 本年支出合计   | 基本支出   | 项目支出   |
|--------------|---------------------|----------|--------|--------|
| 功能分类<br>科目编码 | 科目名称                |          |        |        |
| 栏次           |                     | 1        | 2      | 3      |
| 合计           |                     | 1,245.27 | 428.83 | 816.44 |
| 201          | 一般公共服务支出            | 25.00    |        | 25.00  |
| 20103        | 政府办公厅（室）及相关机构事务     | 25.00    |        | 25.00  |
| 2010399      | 其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出 | 25.00    |        | 25.00  |
| 208          | 社会保障和就业支出           | 33.92    | 33.92  |        |
| 20805        | 行政事业单位养老支出          | 33.92    | 33.92  |        |
| 2080505      | 机关事业单位基本养老保险缴费支出    | 23.84    | 23.84  |        |
| 2080506      | 机关事业单位职业年金缴费支出      | 10.08    | 10.08  |        |
| 221          | 住房保障支出              | 1,186.35 | 394.91 | 791.44 |
| 22101        | 保障性安居工程支出           | 480.00   |        | 480.00 |
| 2210107      | 保障性住房租金补贴           | 480.00   |        | 480.00 |
| 22102        | 住房改革支出              | 98.33    | 98.33  |        |
| 2210201      | 住房公积金               | 31.95    | 31.95  |        |
| 2210202      | 提租补贴                | 27.42    | 27.42  |        |
| 2210203      | 购房补贴                | 38.96    | 38.96  |        |
| 22103        | 城乡社区住宅              | 608.02   | 296.58 | 311.44 |
| 2210399      | 其他城乡社区住宅支出          | 608.02   | 296.58 | 311.44 |

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：苏州市住房保障管理中心

金额单位：万元

| 项目       |                | 一般公共预算财政拨款基本支出 |        |       |
|----------|----------------|----------------|--------|-------|
| 经济分类科目编码 | 科目名称           | 合计             | 人员经费   | 公用经费  |
| 合计       |                | 428.83         | 405.50 | 23.33 |
| 301      | 工资福利支出         | 402.52         | 402.52 |       |
| 30101    | 基本工资           | 40.75          | 40.75  |       |
| 30102    | 津贴补贴           | 112.11         | 112.11 |       |
| 30103    | 奖金             |                |        |       |
| 30106    | 伙食补助费          |                |        |       |
| 30107    | 绩效工资           | 142.21         | 142.21 |       |
| 30108    | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 24.04          | 24.04  |       |
| 30109    | 职业年金缴费         | 10.72          | 10.72  |       |
| 30110    | 职工基本医疗保险缴费     | 11.34          | 11.34  |       |
| 30111    | 公务员医疗补助缴费      | 0.54           | 0.54   |       |
| 30112    | 其他社会保障缴费       | 3.75           | 3.75   |       |
| 30113    | 住房公积金          | 31.95          | 31.95  |       |
| 30114    | 医疗费            |                |        |       |
| 30199    | 其他工资福利支出       | 25.12          | 25.12  |       |
| 302      | 商品和服务支出        | 23.33          |        | 23.33 |
| 30201    | 办公费            | 8.01           |        | 8.01  |
| 30202    | 印刷费            |                |        |       |
| 30203    | 咨询费            | 0.20           |        | 0.20  |
| 30204    | 手续费            | 0.03           |        | 0.03  |
| 30205    | 水费             |                |        |       |
| 30206    | 电费             |                |        |       |
| 30207    | 邮电费            | 4.13           |        | 4.13  |
| 30208    | 取暖费            |                |        |       |
| 30209    | 物业管理费          |                |        |       |
| 30211    | 差旅费            | 0.78           |        | 0.78  |
| 30212    | 因公出国（境）费用      |                |        |       |
| 30213    | 维修（护）费         |                |        |       |
| 30214    | 租赁费            |                |        |       |
| 30215    | 会议费            |                |        |       |
| 30216    | 培训费            |                |        |       |

|            |                  |      |      |      |
|------------|------------------|------|------|------|
| 30217      | 公务接待费            |      |      |      |
| 30218      | 专用材料费            |      |      |      |
| 30224      | 被装购置费            |      |      |      |
| 30225      | 专用燃料费            |      |      |      |
| 30226      | 劳务费              |      |      |      |
| 30227      | 委托业务费            | 1.31 |      | 1.31 |
| 30228      | 工会经费             | 6.34 |      | 6.34 |
| 30229      | 福利费              |      |      |      |
| 30231      | 公务用车运行维护费        | 2.06 |      | 2.06 |
| 30239      | 其他交通费用           |      |      |      |
| 30240      | 税金及附加费用          |      |      |      |
| 30299      | 其他商品和服务支出        | 0.46 |      | 0.46 |
| <b>303</b> | <b>对个人和家庭的补助</b> | 2.98 | 2.98 |      |
| 30301      | 离休费              |      |      |      |
| 30302      | 退休费              | 2.98 | 2.98 |      |
| 30303      | 退职（役）费           |      |      |      |
| 30304      | 抚恤金              |      |      |      |
| 30305      | 生活补助             |      |      |      |
| 30306      | 救济费              |      |      |      |
| 30307      | 医疗费补助            |      |      |      |
| 30308      | 助学金              |      |      |      |
| 30309      | 奖励金              |      |      |      |
| 30310      | 个人农业生产补贴         |      |      |      |
| 30311      | 代缴社会保险费          |      |      |      |
| 30399      | 其他对个人和家庭的补助      |      |      |      |
| <b>307</b> | <b>债务利息及费用支出</b> |      |      |      |
| 30701      | 国内债务付息           |      |      |      |
| 30702      | 国外债务付息           |      |      |      |
| 30703      | 国内债务发行费用         |      |      |      |
| 30704      | 国外债务发行费用         |      |      |      |
| <b>310</b> | <b>资本性支出</b>     |      |      |      |
| 31001      | 房屋建筑物购建          |      |      |      |
| 31002      | 办公设备购置           |      |      |      |
| 31003      | 专用设备购置           |      |      |      |
| 31005      | 基础设施建设           |      |      |      |
| 31006      | 大型修缮             |      |      |      |
| 31007      | 信息网络及软件购置更新      |      |      |      |

|            |                    |  |  |  |
|------------|--------------------|--|--|--|
| 31008      | 物资储备               |  |  |  |
| 31009      | 土地补偿               |  |  |  |
| 31010      | 安置补助               |  |  |  |
| 31011      | 地上附着物和青苗补偿         |  |  |  |
| 31012      | 拆迁补偿               |  |  |  |
| 31013      | 公务用车购置             |  |  |  |
| 31019      | 其他交通工具购置           |  |  |  |
| 31021      | 文物和陈列品购置           |  |  |  |
| 31022      | 无形资产购置             |  |  |  |
| 31099      | 其他资本性支出            |  |  |  |
| <b>312</b> | <b>对企业补助</b>       |  |  |  |
| 31201      | 资本金注入              |  |  |  |
| 31203      | 政府投资基金股权投资         |  |  |  |
| 31204      | 费用补贴               |  |  |  |
| 31205      | 利息补贴               |  |  |  |
| 31299      | 其他对企业补助            |  |  |  |
| <b>399</b> | <b>其他支出</b>        |  |  |  |
| 39907      | 国家赔偿费用支出           |  |  |  |
| 39908      | 对民间非营利组织和群众性自治组织补贴 |  |  |  |
| 39909      | 经常性赠与              |  |  |  |
| 39910      | 资本性赠与              |  |  |  |

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

公开 09 表

单位名称：苏州市住房保障管理中心

金额单位：万元

| 预算数          |              |            |             |             |           |      |      | 决算数          |              |            |             |             |           |      |      |
|--------------|--------------|------------|-------------|-------------|-----------|------|------|--------------|--------------|------------|-------------|-------------|-----------|------|------|
| “三公”经费       |              |            |             |             |           | 会议费  | 培训费  | “三公”经费       |              |            |             |             |           | 会议费  | 培训费  |
| “三公”<br>经费合计 | 因公出国<br>（境）费 | 公务用车购置及运行费 |             |             | 公务<br>接待费 |      |      | “三公”<br>经费合计 | 因公出国<br>（境）费 | 公务用车购置及运行费 |             |             | 公务<br>接待费 |      |      |
|              |              | 小计         | 公务用车<br>购置费 | 公务用车<br>运行费 |           |      |      |              |              | 小计         | 公务用车<br>购置费 | 公务用车<br>运行费 |           |      |      |
| 23.00        | 0.00         | 23.00      | 20.00       | 3.00        | 0.00      | 0.00 | 2.00 | 20.14        | 0.00         | 20.14      | 18.08       | 2.06        | 0.00      | 0.00 | 1.31 |

相关统计数：

| 项目             | 统计数 | 项目             | 统计数 |
|----------------|-----|----------------|-----|
| 因公出国（境）团组数(个)  | 0   | 因公出国（境）人次数(人)  | 0   |
| 公务用车购置数(辆)     | 1   | 公务用车保有量(辆)     | 1   |
| 国内公务接待批次(个)    | 0   | 国内公务接待人次(人)    | 0   |
| 国（境）外公务接待批次(个) | 0   | 国（境）外公务接待人次(人) | 0   |
| 召开会议次数(个)      | 0   | 参加会议人次(人)      | 0   |
| 组织培训次数(个)      | 10  | 参加培训人次(人)      | 200 |

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：苏州市住房保障管理中心

金额单位：万元

| 项目           |      | 本年支出合计 | 基本支出 | 项目支出 |
|--------------|------|--------|------|------|
| 功能分类<br>科目编码 | 科目名称 |        |      |      |
| 栏次           |      | 1      | 2    | 3    |
| 合计           |      |        |      |      |
|              |      |        |      |      |
|              |      |        |      |      |

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。  
本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：苏州市住房保障管理中心

金额单位：万元

| 项目           |      | 本年支出合计 | 基本支出 | 项目支出 |
|--------------|------|--------|------|------|
| 功能分类<br>科目编码 | 科目名称 |        |      |      |
| 栏次           |      | 1      | 2    | 3    |
| 合计           |      |        |      |      |
|              |      |        |      |      |
|              |      |        |      |      |

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。  
本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：苏州市住房保障管理中心

金额单位：万元

| 项目    |           | 机关运行经费支出决算 |
|-------|-----------|------------|
| 科目编码  | 科目名称      |            |
| 合计    |           |            |
| 302   | 商品和服务支出   |            |
| 30201 | 办公费       |            |
| 30202 | 印刷费       |            |
| 30203 | 咨询费       |            |
| 30204 | 手续费       |            |
| 30205 | 水费        |            |
| 30206 | 电费        |            |
| 30207 | 邮电费       |            |
| 30208 | 取暖费       |            |
| 30209 | 物业管理费     |            |
| 30211 | 差旅费       |            |
| 30212 | 因公出国（境）费用 |            |
| 30213 | 维修（护）费    |            |
| 30214 | 租赁费       |            |
| 30215 | 会议费       |            |
| 30216 | 培训费       |            |
| 30217 | 公务接待费     |            |
| 30218 | 专用材料费     |            |
| 30224 | 被装购置费     |            |
| 30225 | 专用燃料费     |            |
| 30226 | 劳务费       |            |
| 30227 | 委托业务费     |            |
| 30228 | 工会经费      |            |
| 30229 | 福利费       |            |
| 30231 | 公务用车运行维护费 |            |
| 30239 | 其他交通费用    |            |
| 30240 | 税金及附加费用   |            |
| 30299 | 其他商品和服务支出 |            |
| 307   | 债务利息及费用支出 |            |
| 310   | 资本性支出     |            |
| 31001 | 房屋建筑物购建   |            |

|            |              |  |
|------------|--------------|--|
| 31002      | 办公设备购置       |  |
| 31003      | 专用设备购置       |  |
| 31005      | 基础设施建设       |  |
| 31006      | 大型修缮         |  |
| 31007      | 信息网络及软件购置更新  |  |
| 31008      | 物资储备         |  |
| 31009      | 土地补偿         |  |
| 31010      | 安置补助         |  |
| 31011      | 地上附着物和青苗补偿   |  |
| 31012      | 拆迁补偿         |  |
| 31013      | 公务用车购置       |  |
| 31019      | 其他交通工具购置     |  |
| 31021      | 文物和陈列品购置     |  |
| 31022      | 无形资产购置       |  |
| 31099      | 其他资本性支出      |  |
| <b>312</b> | <b>对企业补助</b> |  |
| <b>399</b> | <b>其他支出</b>  |  |

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无财政拨款机关运行经费支出决算，故本表为空。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：苏州市住房保障管理中心

单位：万元

| 项目               | 金额       |
|------------------|----------|
| 一、政府采购支出合计       | 1,316.93 |
| （一）政府采购货物支出      |          |
| （二）政府采购工程支出      | 70.90    |
| （三）政府采购服务支出      | 1,246.03 |
| 二、政府采购授予中小企业合同金额 | 1,316.93 |
| 其中：授予小微企业合同金额    | 903.69   |

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 第三部分 2023 年度单位决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

2023 年度收入、支出决算总计 7,908.68 万元。与上年相比，收、支总计各增加 267.21 万元，增长 3.5%。其中：

#### （一）收入决算总计 7,908.68 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 7,905.1 万元。与上年相比，增加 321 万元，增长 4.23%，变动原因：主要是本年有公租房项目地块建设结算。

2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 3.58 万元。与上年相比，减少 53.79 万元，减少 93.76%，变动原因：财政资金收回。

#### （二）支出决算总计 7,908.68 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 7,887.94 万元。与上年相比，增加 327.2 万元，增长 4.33%，变动原因：主要是公租房项目地块建设结算费用。

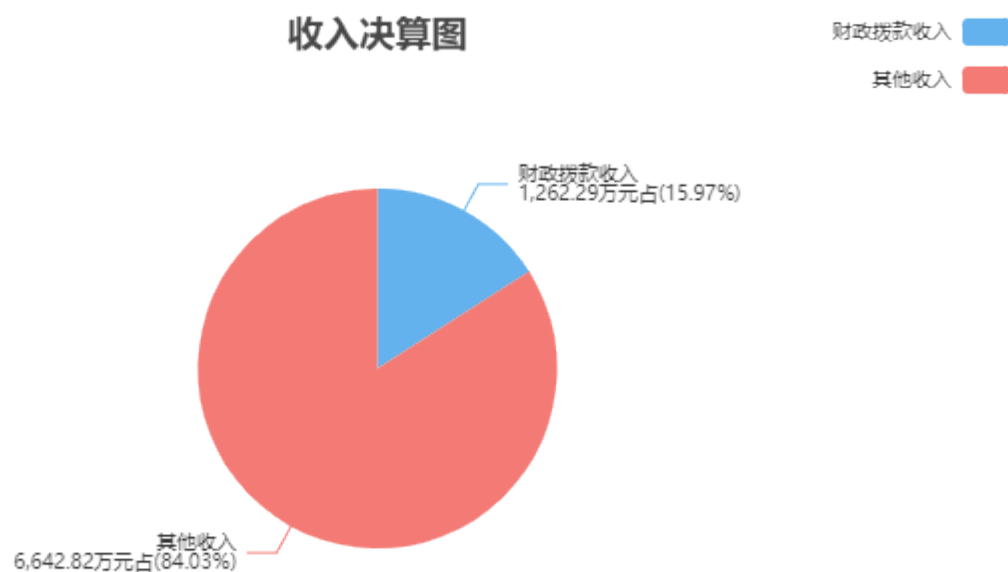
2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 20.74 万元。结转和结余事项：本年度结转到以后年度按规定使用的资金。与上年相比，减少 59.99 万元，减少 74.31%，变动原因：财政资金收回。

### 二、收入决算情况说明

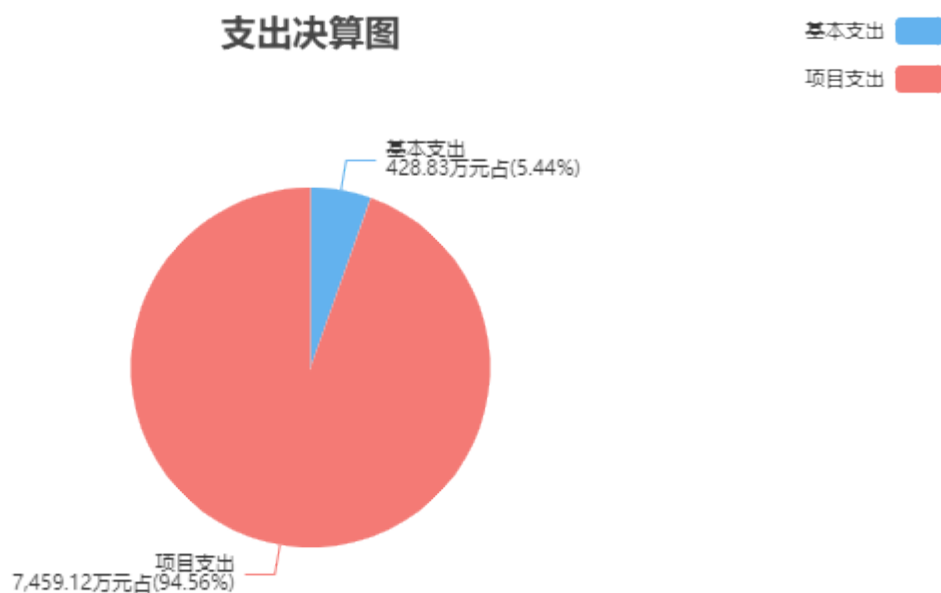
2023 年度本年收入决算合计 7,905.1 万元，其中：财政拨

款收入 1,262.29 万元，占 15.97%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 6,642.82 万元，占 84.03%。



### 三、支出决算情况说明

2023 年度本年支出决算合计 7,887.94 万元，其中：基本支出 428.83 万元，占 5.44%；项目支出 7,459.12 万元，占 94.56%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



#### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收入、支出决算总计 1,262.29 万元。与上年相比，收、支总计各增加 385.39 万元，增长 43.95%，变动原因：本年度有上级财政补助住房保障专项资金。

#### 五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2023 年度财政拨款支出决算 1,245.27 万元，占本年支出合计的 15.79%。与 2023 年度财政拨款支出年初预算 660.06 万元相比，完成年初预算的 188.66%。其中：

##### （一）一般公共服务支出（类）

政府办公厅（室）及相关机构事务（款）其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 25 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：该项目是财政拨付用于非税系统项目，故不在年初预算安排内。

## （二）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 23.84 万元，支出决算 23.84 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 10.08 万元，支出决算 10.08 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

## （三）住房保障支出（类）

1. 保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）。年初预算 0 万元，支出决算 480 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：该补贴是上级财政补助住房保障专项资金，故不在年初预算项目内。

2. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 31.95 万元，支出决算 31.95 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

3. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 27.43

万元，支出决算 27.42 万元，完成年初预算的 99.96%。决算数与年初预算数的差异原因：四舍五入造成的小数差异。

4. 住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算 38.96 万元，支出决算 38.96 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

5. 城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算 527.8 万元，支出决算 608.02 万元，完成年初预算的 115.2%。决算数与年初预算数的差异原因：上级财政下达的保障性生活房租补贴支出不在年初预算安排之内。

## 六、财政拨款基本支出决算情况说明

2023 年度财政拨款基本支出决算 428.83 万元，其中：

（一）人员经费 405.5 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费。

（二）公用经费 23.33 万元。主要包括：办公费、咨询费、手续费、邮电费、差旅费、委托业务费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

## 七、一般公共预算支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款支出决算 1,245.27 万元。与上年相比，增加 446.63 万元，增长 55.92%，变动原因：2023 年有上级财政补助住房保障专项资金。

## 八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 428.83 万元，其中：

（一）人员经费 405.5 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费。

（二）公用经费 23.33 万元。主要包括：办公费、咨询费、手续费、邮电费、差旅费、委托业务费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

## 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

### （一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2023 年度财政拨款“三公”经费支出决算 20.14 万元（其中：一般公共预算支出 20.14 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，增加 17.71 万元，变动原因：2023 年购置公务车 1 辆。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 20.14 万元，占“三公”经费的 100%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。2023 年度财政拨款“三公”经费支出预算 23 万元（其中：一般公共预算支出 23 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0

万元）。决算数与预算数的差异原因：购置的新能源汽车享有税收优惠。

## （二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 23 万元（其中：一般公共预算支出 23 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 20.14 万元（其中：一般公共预算支出 20.14 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 87.57%，决算数与预算数的差异原因：购置的新能源汽车享有税收优惠。其中：

（1）公务用车购置支出决算 18.08 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 1 辆，开支内容：用于公务出行。

（2）公务用车运行维护费支出决算 2.06 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2023 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 1 辆。

3. 公务接待费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：国内公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次。

### （三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2023 年度财政拨款会议费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2023 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

### （四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2023 年度财政拨款培训费支出预算 2 万元（其中：一般公共预算支出 2 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 1.31 万元（其中：一般公共预算支出 1.31 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 65.5%，决算数与预算数的差异原因：为节约经费减少了培训次数。2023 年度全年组织培训 10 个，组织培训 200 人次，开支内容：公共租赁住房安全

管理培训、道德讲堂、住房保障业务的交流培训。

#### 十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

#### 十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

#### 十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2023 年度机关运行经费支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年决算数相同。

#### 十三、政府采购支出决算情况说明

2023 年度政府采购支出总额 1,316.93 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 70.9 万元、政府采购服务支出 1,246.03 万元。政府采购授予中小企业合同金额 1,316.93 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 903.69 万元，占授予中小企业合同金额的 68.62%。

#### 十四、国有资产占用情况说明

截至 2023 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种

专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

### 十五、预算绩效评价工作开展情况

2023 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对 2023 年度已实施完成的 14 个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计 311.44 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 1,245.27 万元。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

**二、上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**三、财政专户管理教育收费：**指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

**四、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

**五、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**六、附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**七、其他收入：**指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

**八、使用非财政拨款结余：**指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数量。

**九、年初结转和结余：**指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

**十、结余分配：**指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

**十一、年末结转和结余资金：**指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

**十二、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

**十三、项目支出：**指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

**十四、上缴上级支出：**指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

**十五、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十六、对附属单位补助支出：**指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

**十七、“三公”经费：**指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

**十八、机关运行经费：**指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

**十九、一般公共服务支出(类)政府办公厅（室）及相关机构事务(款)其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出(项)：**反映除上述项目以外的其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

二十二、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)公共租赁住房(项)：反映用于新建、改建、购买、租赁、维护和管理公共租赁住房支出。

二十三、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)保障性住房租金补贴(项)：反映各级政府向低收入住房保障家庭发放的住房租赁补贴支出。

二十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

二十六、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放

的用于购买住房的补贴。

**二十七、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)：**反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。