

江苏省住房和城乡建设厅

苏建函科〔2020〕588号

省住房和城乡建设厅关于组织申报 2020 年度 省级建筑产业现代化示范（第二批）的通知

各设区市、县（市、区）住房城乡建设局（建委），各有关单位：

经研究，决定组织开展 2020 年度省级建筑产业现代化示范（第二批）申报工作。现将有关事项通知如下：

一、申报要求

详见《2020 年省级建筑产业现代化示范申报指南》（附件 1）。

二、申报程序

（一）网上申报和纸质材料提交。在江苏建设科技网（<http://www.jscst.cn>）办事指南栏目中的江苏省绿色建筑综合信息管理与服务平台注册申报。申报单位在网上填报完成后，打印由系统生成的申请表，连同实施方案及相关附件证明材料装订成册、一式四份，报设区市建设主管部门初审。省属单位申报材料可直接寄至省住房和城乡建设厅。

（二）初审和推荐。各设区市建设主管部门对申报材料进行

初审，并将通过初审的项目汇总后（附件2），正式行文向省住房城乡建设厅推荐。

（三）评审和公布。省住房城乡建设厅组织专家对各地推荐的示范项目进行评审，对评审通过的予以公示，公示无异议的由省住房城乡建设厅发文公布。

三、其他

纸质申报材料请以邮寄方式提交，截止时间为2020年12月15日，以邮戳为准。

联系人：俞锋、祝一波，联系电话：025-51868789、025-51868147；

地址：南京市草场门大街88号江苏建设大厦2307室；
邮编：210036。

附件：1. 2020年省级建筑产业现代化示范申报指南
2. 设区市推荐申报项目汇总表
3. 2020年度省级建筑产业现代化示范申报表

江苏省住房和城乡建设厅

2020年11月27日

（此件主动公开）

附件 1

2020 年省级建筑产业现代化示范申报指南

为做好 2020 年省级建筑产业现代化示范申报工作，制定本申报指南。

一、申报条件

（一）总体要求

1、示范类别主要包括集成应用示范工程项目、装配化装修示范工程项目、BIM技术集成应用示范工程项目以及其他类型示范。

2、工程项目类的申报主体为项目建设单位，或经建设单位同意的设计、施工、工程总承包、全过程工程咨询等单位。

3、示范工程项目应完成立项审批、核准或备案手续，通过施工图审查，实施周期不超过2年；优先支持已建成项目。

4、示范应积极参与科技推广，配合重大科研项目开展相关研究示范、宣传推广，并进行成果总结。

（二）具体要求

1、集成应用示范工程项目

（1）按照建筑产业现代化方式建造的民用建筑项目，符合标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理的基本特征，采用的技术体系成熟可靠。

(2) 方案设计合理，实施组织管理到位，工程项目积极选用绿色建材、采用一体化技术及标准化部品部件等。

(3) 工程项目应按照《江苏省装配式建筑综合评定标准》DB32/T 3753 进行装配式建筑综合评定，综合评定结果达到一星级以上。

(4) 装配式混凝土结构、钢结构的居住建筑面积不低于 30000 m²，公共建筑面积不低于 5000 m²；木结构建筑面积不低于 1000 m²。

(5) 优先支持以下工程项目：有重大技术创新的项目；建筑专业院士、住房城乡建设部或省级人民政府命名的设计大师为主创设计师的项目；采用工程总承包或全过程工程咨询方式建设的项目；综合评定结果达到二星级以上的项目。

2、装配化装修示范工程项目

(1) 采用干式工法，将工厂生产的内装部品部件在现场进行组合安装的新建、改建或扩建民用建筑项目，且内装系统应与结构、设备管线相分离。

(2) 居住建筑面积不低于 10000 m²、公共建筑面积不低于 1000 m²。

(3) 工程项目应对楼地面系统、隔墙系统、吊顶系统、收纳系统、厨房系统、卫生间系统、门窗系统、设备和管线系统等进行集成设计，选用满足建筑装饰功能要求的模块化部品部件并集成应用。

3、BIM 技术集成应用示范工程项目

(1) 在项目设计、施工、运营等阶段集成应用 BIM 技术，实施取得了积极成效（包括但不限于成本节约、工时减少、技术提升等），并有详细的佐证材料。

(2) 居住建筑面积不低于 30000 m²，公共建筑面积不低于 5000 m²。

(3) 优先支持设计、施工一体化的工程总承包项目。

4、其他示范

(1) 市政建设项目：在市政基础设施建设、城市公园绿地配套设施建设中，积极采用装配式建造，具有一定规模且取得良好效果的工程项目。

(2) 村镇建设项目：在苏北地区农民群众住房条件改善和特色田园乡村等建设中，规划建设手续完善，且积极采用装配式建造，具有一定规模且建造技术可行、老百姓可接受、成本可负担、经验可推广的项目。

(3) 示范基地：优先支持钢结构、木结构等部品生产示范基地及装配化装修设计研发、部品生产等示范基地。

部品生产类示范基地的申报单位应为已建成投产的具有一定产业化规模应用的生产企业，拥有技术先进、自动化水平高的成套生产和检测设备，部品生产有严格的质量控制标准，配备规范的生产实验室，部品质量符合现行标准要求，管理规范，具有健全的组织管理制度和完善的基地建设管理制度。生产部品部件

技术体系先进，应用性强，具有较大的推广应用价值和良好的市场前景，且累计应用的装配式建筑项目不少于2个。

装配式装修设计研发示范基地的申报单位应在装配式装修方面具有较强的技术力量和科研创新能力。积极参与装配式装修标准规范及符合装配式装修发展方向的基础性、通用性、关键共性技术研究，对行业技术进步、产业转型升级具有较强的示范引领作用。拥有技术水平高、成果转化和产业化实践经验丰富的专兼职人员构成的人才队伍，高级职称人员不少于10人；设计单位参与的装配式装修项目不少于10万平方米。

二、申报材料

1、《江苏省建筑产业现代化示范申报表》及所在设区市建设主管部门的初审意见。

2、工程项目建设的其他相关材料：包括申报单位的营业执照、企业资质证书，申报项目的立项批文，申报项目的规划图及与建筑产业现代化相关的设计、施工图纸、BIM模型，预制装配率计算书，技术资料及检测报告，有效反映示范基本特征及特色与创新点的图片影像资料等（相关设计、施工图纸、BIM模型、图片影像资料可直接提供电子档）。基地示范项目还应同步提交基地实施方案，包括基地基本概况，现有成果，创建目标及具体措施等。

3、材料要求：申报表和相关材料一起装订成册，一式四份；影像资料应以光盘或U盘形式提交电子文件，其中图片应为jpg

格式，分辨率不低于800dpi。

推荐申报项目汇总表

地区：_____ 设区市建设主管部门（盖章）：_____ 填报人：_____ 联系电话：_____

序号	项目类型	项目名称	申报单位	同类项目 推荐排序

注：1、“项目类型”代码：A1，集成应用示范工程项目；A2，装配式装修示范工程项目；A3，BIM 技术集成应用示范工程项目；A4-1，村镇建设（含文旅建筑）、市政建设示范工程项目；A4-2，钢结构、木结构示范基地、装配式装修示范基地。

2、“同类项目排序”指同一项目类型中的项目排序。

附件 3

项目编号：_____

江苏省建筑产业现代化示范 申报表

(集成应用示范工程项目)

项目名称：_____

申报单位：_____ (盖章)

申报联系人：_____ 联系电话：_____

江苏省住房和城乡建设厅 制

二〇二〇年六月

一、项目基本信息			
项目名称			
项目地址			
项目类型	<input type="checkbox"/> 政府投资项目 <input type="checkbox"/> 社会投资项目		
建筑类型	<input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____ (注明)		
总用地面积 (万m ²)		总建筑面积(万m ²)	
装配式建筑面积 (万m ²)		项目建设模式	
开工日期		竣工日期	
二、相关参建方信息			
建设单位			
联系人		联系电话	
设计单位			
联系人		联系电话	
施工总包单位			
联系人		联系电话	
咨询服务单位			
联系人		联系电话	
三、装配式单体建筑信息			
(按单栋建筑分别填写, 可自行添加)			
楼栋号: _____	建筑类型	<input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其它____ (注明)	
	结构类型	<input type="checkbox"/> 混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 混合结构	
	施工许可证号		施工图审查合格 书编号
	建筑面积(m ²)		建筑层数
	是否全装修		预制装配率(%)

	装配式建筑 综合评定等级		绿色建筑 评价标识星级	
	当前实施阶段	<input type="checkbox"/> 实施中 <input type="checkbox"/> 主体完工 <input type="checkbox"/> 已竣工		
楼栋号：.....				
四、工程项目简介				
(包括项目基本信息, 组织与管理模式, 标准化设计, 预制构件应用, 质量监管等, 限 500 字以内)				
五、集成应用创新内容及技术创新点				
(包括围护结构、装配化装修、绿色建筑、信息化技术应用与管理等相关技术集成应用和创新情况, 限 800 字)				
六、预期经济、社会和环境效益				
五、申报单位承诺				

本申报表和申报资料已确认，情况属实。

(盖章)

年 月 日

六、县(市、区)建设主管部门意见

(盖章)

年 月 日

七、设区市建设主管部门意见

同意推荐，同类项目排序_____。

(盖章)

年 月 日

填表说明：

- 1、封面“项目标号”由省建设主管部门统一填写；
- 2、“咨询服务单位”没有可不填；
- 3、填写本表格时，要严格按照系统内格式进行填写，保证申报内容真实、准确、统一，申报内容作为示范验收依据。

项目编号：_____

江苏省建筑产业现代化示范 申报表

(装配化装修示范工程项目)

项目名称：_____

申报单位：_____ (盖章)

项目联系人：_____ 联系电话：_____

江苏省住房和城乡建设厅 制

二〇二〇年六月

一、项目基本情况			
项目名称			
项目地址			
项目类型	<input type="checkbox"/> 政府投资项目 <input type="checkbox"/> 社会投资项目		
建筑类型	<input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____ (注明)		
总用地面积 (万m ²)		总建筑面积 (m ²)	
开工日期		竣工日期	
二、相关参建方信息			
建设单位			
联系人		联系电话	
设计单位 (装修工程)			
联系人		联系电话	
施工单位 (装修工程)			
联系人		联系电话	
咨询服务单位			
联系人		联系人	
三、装配化装修单体建筑信息 (按单体建筑分别填写, 可自行添加)			
楼栋号: _____	建筑类型	<input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其它_____ (注明)	
	结构类型	<input type="checkbox"/> 混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 混合结构	
	施工许可证号		施工图审查合格书编号
	建筑面积 (m ²)		是否为装配式建筑

	是否为全装修	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	装配式装修占全装修部分的比例	
	装配式装修主要内容	<input type="checkbox"/> 楼地面系统 <input type="checkbox"/> 隔墙系统 <input type="checkbox"/> 吊顶系统 <input type="checkbox"/> 收纳系统 <input type="checkbox"/> 厨房系统 <input type="checkbox"/> 卫生间系统 <input type="checkbox"/> 门窗系统 <input type="checkbox"/> 设备和管线系统 <input type="checkbox"/> 其他_____		
	当前实施阶段	<input type="checkbox"/> 实施中 <input type="checkbox"/> 主体完工 <input type="checkbox"/> 已竣工	装配式装修分部工程投资 (元/m ²)	
楼栋号:				
四、工程项目简介				
(包括项目整体概况, 装配式装修实施范围、面积及项目进展等, 限 500 字以内)				
五、装配式装修主要技术内容简介				
(按单体分别说明所采用的装配式装修技术体系及设计、生产、安装等具体做法, 项目技术创新点等)				
六、预期经济、社会和环境效益				

<p>七、申报单位承诺</p>
<p>本申报表和申报资料已确认，情况属实。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 年 月 日</p>
<p>八、县(市、区)建设主管部门意见</p>
<p>同意推荐。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 年 月 日</p>
<p>九、设区市建设主管部门意见</p>
<p>同意推荐，同类项目排序_____。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 年 月 日</p>

填表说明：

- 1、封面“项目标号”由省建设主管部门统一填写；
- 2、“咨询服务单位”没有可不填；
- 3、填写本表格时，要严格按照系统内格式进行填写，保证申报内容真实、准确、统一，申报内容作为示范验收依据。

项目编号：_____

江苏省建筑产业现代化示范 申报表

(BIM 技术集成应用示范工程项目)

项目名称：_____

申报单位：_____ (盖章)

项目联系人：_____ 联系电话：_____

江苏省住房和城乡建设厅 制

二〇二〇年六月

一、项目基本情况			
项目名称			
项目地址			
项目类型	<input type="checkbox"/> 政府投资项目 <input type="checkbox"/> 社会投资项目		
建筑类型	<input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____ (注明)		
总用地面积 (万m ²)		总建筑面积 (m ²)	
施工许可证号		施工图审查 合格书编号	
项目建设模式		项目当前 实施进度	<input type="checkbox"/> 方案阶段 <input type="checkbox"/> 通过施工图审查 <input type="checkbox"/> 项目施工中 <input type="checkbox"/> 项目已竣工
开工日期		竣工日期	
二、项目相关责任主体			
建设单位			
联系人		联系电话	
设计单位			
联系人		联系电话	
施工总包单位			
联系人		联系电话	
咨询服务单位			
联系人		联系电话	
BIM 技术支撑单位			

联系人		联系电话	
三、工程项目简介			
(包括项目基本概况，项目 BIM 技术应用及组织实施计划情况等，限 300 字以内)			
四、BIM 技术应用方案简介			
(介绍 BIM 全过程技术应用方案，分阶段描述 BIM 示范的重点内容，以及不同阶段信息交换和数据传递实施情况等等，限 800 字)			
五、预期经济、社会和环境效益			
(限 300 字)			
六、申报单位承诺			

本申报表和申报资料已确认，情况属实。

(盖章)

年 月 日

七、县(市、区)建设主管部门意见

同意推荐。

(盖章)

年 月 日

八、设区市建设主管部门意见

同意推荐，同类项目排序_____。

(盖章)

年 月 日

填表说明：

- 1、封面“项目标号”由省建设主管部门统一填写；
- 2、“咨询服务单位”没有可不填；
- 3、填写本表格时，要严格按照系统内格式进行填写，保证申报内容真实、准确、统一，申报内容作为示范验收依据。

项目编号：_____

江苏省建筑产业现代化示范 申报表

(市政工程、公园绿地配套设施、村镇建设等示范工程项目)

项目名称：_____

申报单位：_____ (盖章)

项目联系人：_____ 联系电话：_____

江苏省住房和城乡建设厅 制

二〇二〇年六月

一、项目基本情况			
项目名称			
项目地址			
项目类型	<input type="checkbox"/> 政府投资项目 <input type="checkbox"/> 社会投资项目		
建筑类型/ 工类类别	<input type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 公园绿地配套设施 <input type="checkbox"/> 文旅项目		
	<input type="checkbox"/> 村镇居住建筑 <input type="checkbox"/> 村镇公建 <input type="checkbox"/> 其他		
项目规模 (m ² 、km)		结构类型	<input type="checkbox"/> 混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 混合结构
开工日期		竣工日期	
二、项目相关责任主体			
建设单位			
联系人		联系电话	
设计单位			
联系人		联系电话	
施工总包单位			
联系人		联系电话	
咨询服务单位			
联系人		联系电话	

三、项目简介

(包括项目基本概况, 建设成本及项目进展情况等, 限 500 字以内)

四、主要技术内容简介

(装配式技术应用情况、特色, 优点及应用预期等, 限 800 字)

五、预期经济、社会和环境效益

六、申报单位承诺

本申报表和申报资料已确认, 情况属实。

(盖章)

年 月 日

七、县（市、区）建设主管部门意见	
同意推荐。	（盖章） 年 月 日
八、设区市建设主管部门意见	
同意推荐，同类项目排序_____。	（盖章） 年 月 日
九、设区市推进办或田园办意见（仅限苏北地区农民群众住房条件改善或特色田园乡村建设项目）	
同意推荐，同类项目排序_____。	（盖章） 年 月 日

填表说明：

- 1、封面“项目标号”由省建设主管部门统一填写；
- 2、“咨询服务单位”没有可不填；
- 3、填写本表格时，要严格按照系统内格式进行填写，保证申报内容真实、准确、统一，申报内容作为示范验收依据。
- 4、如为苏北地区农民群众住房条件改善项目，需所在设区市推进办同意盖章；如为特色田园乡村建设项目，需所在设区市田园办同意盖章。

项目编号：_____

江苏省建筑产业现代化示范 申报表

(钢、木结构及装配化装修示范基地)

项目名称：_____

申报单位：_____ (盖章)

项目联系人：_____ 联系电话：_____

江苏省住房和城乡建设厅 制

二〇二〇年六月

一、基本情况					
单位名称					
单位地址					
单位类别	<input type="checkbox"/> 企业单位 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 社会团体 <input type="checkbox"/> 其他组织机构				
营业执照注册号 或社会信用代码		9位组织机构代码 或18位社会信用代			
法定代表人		法定代表人证件号 或个人身份证件号			
申报负责人		电话		邮箱	
申报联系人		电话		邮箱	
注册资本 (亿元)		企业类型		企业资质	
上年生产总 值(万元)		上年净利润 (万元)		上年销售额 (万元)	
员工总数 (人)		高级技术人 员数量(人)		申报类型	
二、申报简述					
<p>简要描述项目的建设的目标、主要内容、经济效益和社会效益、核心技术及创新性等，800字以内。</p>					

三、现有基础

企业发展状况（生产经营状况、设施、人员等）；基本条件与优势（研发设计能力、部品生产能力等）；目前的产业化程度和水平，包括已有项目、成果等。

四、工作计划

近期（1-3年，分年度描述）、中期（3-5年）、远期（5-10年）工作计划

五、保障措施

组织架构、管理与运营、经费投入等。

六、申报单位承诺

本申报表和申报资料已确认，情况属实。

(盖章)
年 月 日

七、县（市、区）建设主管部门意见

同意推荐。

(盖章)
年 月 日

八、设区市建设主管部门意见

同意推荐，同类项目排序_____。

(盖章)
年 月 日

示范基地实施方案编制提纲

一、现有基础

(一)基本情况。包括机构设备及人员情况、生产经营状况、基地设施情况(厂房及生产设施、研发设施、培训设施等)。

(二)基础条件。主要技术体系与设计能力(设计研发类基地)、部品构件生产能力(集成应用类与部品生产类基地)、市场应用成果等。

二、创建目标

(一)能力建设。详细描述技术体系建设与设计能力(设计研发类基地)、部品构件生产能力(部品生产类基地)等方面的三年创建目标(尽量详细到具体课题研究、标准编制、生产线扩充、工程项目建设、产品应用等)。

(二)项目建设。工程项目建设的面数量等目标(部品生产类基地、研发设计类基地)。

三、工作计划

描述三年创建期内分年度工作计划。包括能力建设、工程项目建设等方面计划(尽量详细到具体课题研究、标准编制、生产线扩充、工程项目建设等)。

四、保障措施

机构与组织保障情况。

五、相关证明材料

有效反映示范基地特色与亮点,表现基地设计、研发、

生产、应用能力的影像资料。