常熟市“常熟市2019A-029地块”

初步设计抗震设防审查意见

受苏州市住房和城乡建设局委托，由部分专家组成的审查小组，对常熟铧顺科技产业园投资发展有限公司“常熟市2019A-029地块”工程进行了抗震设防审查，审查意见如下：

1.建议以地下室顶板作为上部结构嵌固端，控制首层高差、并在高差处采取措施保证水平力可靠传递；应考虑建筑周边坡道对上部结构嵌固的影响，并采取加强措施。

2.底层架空，建议强制指定为薄弱层，地震作用放大。

3.北侧剪力墙存在虚刚问题，应尽量围合成筒，并考虑其不利影响；应考虑1#楼北侧的中部电梯井筒的稳定问题；复核底部剪力墙轴压比；复核底部剪力墙拉应力，并按《苏州市高层住宅常见问题抗震审查要点》相关要求进行设计。

4.补充长连廊楼板应力分析，并按相关要求进行设计；楼电梯间与主体之间连接薄弱，应进一步加强相关范围的水平构件。

5.优化1#楼北侧楼梯间角部桩基布置；补充整体基础沉降计算，并考虑主楼与地库间荷载不均匀对基础的影响。

结论：经上述修改后，可基本通过初步设计抗震设防专项审查。上述问题的修改与完善，可在施工图审查阶段复核。

专家组：张雪峰、陈磊、高红珍

审图机构：陈旭强

2021年9月26日