太仓市“新建320585003204GB00703号地块医院、

卫生院、养老院及配套用房（不可分割销售且永久自持）项目（高新区医养服务中心）变更”

初步设计抗震设防审查意见

受苏州市住房和城乡建设局委托，由部分专家组成的审查小组，对太仓德尚资产管理有限公司“新建320585003204GB00703号地块医院、卫生院、养老院及配套用房（不可分割销售且永久自持）项目（高新区医养服务中心）变更”工程进行了抗震设防审查，审查意见如下：

1.合理控制主楼地下室顶板室内外高差，采取有效措施保证水平力的有效传递；补充整体沉降计算。

2.风荷载标准值的确定应考虑风荷载脉动的增大效应的影响。

3.局部单跨框架柱补充设防地震下抗剪弹性抗弯不屈服的性能目标。

4.弧形梁加强其弯剪扭承载能力；体型收进部位的竖向构件、楼板补充抗震加强措施。

5.注意模型参数和荷载取值的准确性。

结论：经上述修改和调整后，基本通过初步设计抗震设防审查。审查意见在施工图阶段落实，由施工图审查机构复核。

专家组：羊龄高、钟建敏、傅根洲

审图机构：刘悦

2022年5月11日