苏州高新区“苏地2021-WG-78号地块商业1-1、1-2、2#”初步设计抗震设防审查意见

受苏州市住房和城乡建设局委托，由部分专家组成的审查小组，对苏州建达置业有限公司“苏地2021-WG-78号地块商业1-1、1-2、2#”工程进行了抗震设防审查，审查意见如下：

1.穿层柱应复核其计算长度系数，并提取周边普通框架柱地震剪力进行验算。部分框架梁柱转换，建议提高转换梁柱抗震等级并进行性能化设计，柱底应双向设置拉结。

2.部分剪力墙与周边竖向构件应加强连接，避免虚刚；对层高较高部位剪力墙补充稳定性验算内容；合理控制剪力墙长度。

3.拐角部位剪力墙应避免一字墙，如涉及开口剪力墙，两侧墙肢抗震等级提高一级，并全高设置约束边缘构件，楼板加厚加强，并在两侧竖向构件间设置可靠拉结构件。

4.1-1号楼涉及竖向收进，建议补充去除裙房后的塔楼模型进行包络设计，并进行大震弹塑性分析。

5.涉及大开洞部位建议补充楼板应力计算，对应力较大部位建议采用现浇梁板结构，并进行适当加强。

结论：经上述修改后，可基本通过初步设计抗震设防专项审查。上述问题的修改与完善，可在施工图审查阶段复核。

专家组：徐文希、周蔚、孙卫明

审图机构：刘悦

2022年5月8日