吴中区“苏地2005-B-54（2）号地块项目 （太湖论坛城2号地块配套酒店二期）”初步设计抗震设防审查意见

受苏州市住房和城乡建设局委托，由部分专家组成的审查小组，对苏州花万里酒店有限公司“苏地2005-B-54（2）号地块项目 （太湖论坛城2号地块配套酒店二期）”工程进行了抗震设防审查，审查意见如下：

1.本工程5#6#楼总长度超出规范要求设置伸缩缝的长度约40%，建议长向楼板拉通筋配筋率进一步提高，同时应补充楼板温度应力计算，构件设计时也应考虑温度作用的影响。

2.各单体标准层南侧阳台楼板应补充按悬挑板进行包络设计，阳台侧面梁按两端铰接进行配筋包络设计，阳台北侧A轴框架梁加强抗扭配筋构造。

3.各单体北侧楼梯间突出于主体且未能围合成筒，应补充去除“虚刚”的模型进行包络设计并加强与主体结构的连接；8#、10#楼标准层平面北侧楼电梯间楼板应采取构造加强措施。

4.8#楼首层为局部大空间建议强制指定为薄弱层、10#楼二层F轴处单跨框架建议抗震等级提高一级；各单体计算书中均应补充角柱定义并补充按实际坡屋面标高的模型进行包络设计；底部加强区应定义完整；剪力墙结构中的少量框架柱建议补充剪力调整。

结论：经上述修改后，可基本通过初步设计抗震设防专项审查。上述问题的修改与完善，可在施工图审查阶段复核。

专家组：江淼、刘晶、顾琰斌

审图机构：江红军

2022年5月7日